

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6	Roboty izolacyjne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku administracyjno-garażowego wraz z budową zadaszenia stanowiska ładowania autobusu elektrycznego

ADRES INWESTYCJI: Śniadowo

INWESTOR: Gmina Śniadowo

ADRES INWESTORA: ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana

mgr inż. Bartłomiej Najmuła

DATA OPRACOWANIA: 09.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45110000-1	Roboty demontażowe i przygotowawcze			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		21,34 * 2	m	42,680	
				RAZEM	42,680
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4,76 * 2 + 6,82 * 4	m	36,800	
				RAZEM	36,800
3 d.1	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m2		
		8,28 * 14,93 * 2 + 7,05 * 6,41 * 2 - 1,20 * 3,41	m2	333,530	
				RAZEM	333,530
4 d.1	kalk. własna	Utylizacja płyt z eternitu	t		
		poz.3 * 15 * 0,001	t	5,003	
				RAZEM	5,003
5 d.1	KNR 2-31 0815-02 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		1,50 * 1,50 * 6	m2	13,500	
				RAZEM	13,500
6 d.1		Demontaż, zabezpieczenie oraz ponowny montaż urządzeń zamocowanych na ścianach zewnętrznych (kamery, wentylacje, czujki, lampy itp.)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-01 0354-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	ościeżnica piętro kraty	2,60 * 1,45	m2	3,770	
		0,87 * 1,44 * 4 + 1,16 * 1,44 + 0,89 * 1,14 + 1,13 * 1,42 + 1,73 * 1,42 * 2 + 1,16 * 1,43 * 2	m2	17,532	
				RAZEM	21,302
8 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		3,60 * 3,60 * 2	m2	25,920	
				RAZEM	25,920
9 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		0,87 * 4 + 1,16 + 0,89 + 1,13 + 1,73 * 2 + 1,16	m	11,280	
				RAZEM	11,280
10 d.1	ZKNR C-1 0402-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych. Przyjęto 50% elewacji.	m2		
	elewacja północna	54,20 * 0,5	m2	27,100	
	elewacja zachodnia	92,72 * 0,5	m2	46,360	
	elewacja południowa	74,90 * 0,5	m2	37,450	
	elewacja wschodnia	94,45 * 0,5	m2	47,225	
				RAZEM	158,135
2	45111000-8 45000000-7	Fundamenty			
11 d.2	KNR 2-01 0205-03 0214-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		1,20 * 1,20 * 1,30 * 6	m3	11,232	
				RAZEM	11,232

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$0,8 * 0,8 * 0,10 * 6 + 0,8 * 0,45 * 2$	m3	1,104	
				RAZEM	1,104
13 d.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$(0,6 * 0,6 * 0,4 + 0,3 * 0,3 * 0,8) * 6 + 0,6 * 0,45 * 0,30 * 2$	m3	1,458	
				RAZEM	1,458
14 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
		$18,5 * 6 * 0,001$	t	0,111	
				RAZEM	0,111
15 d.2	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.11 - poz.13	m3	9,774	
				RAZEM	9,774
3	45000000-7 45260000-7	Konstrukcja stalowa oraz poszycie zadaszenia			
16 d.3	kalk. własna	Prefabrykacja warsztatowa, ocynkowanie, dostawa i montaż konstrukcji stalowej zadaszenia stanowiska ładowania autobusu elektrycznego.	t		
	HEB160	$(4,50 * 3 + 4,10 * 3 + 15,00 * 2) * 42,6 * 0,001$	t	2,377	
	IPE200	$(5,02 * 7) * 22,40 * 0,001$	t	0,787	
				RAZEM	3,164
17 d.3	KNR 2-05 1006-02	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elem.do 30 kg z profili zimnogiętych pod lekką obudowę	t		
		$2,50 * 30 * 5,2 * 0,001$	t	0,390	
				RAZEM	0,390
18 d.3	KNR 2-05 1008-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blach stalowych fałdow.bez ocieplenia montow.met.tradycyjną	m2		
		$15,00 * 5,02$	m2	75,300	
				RAZEM	75,300
19 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		$15 * 0,25 * 3$	m2	11,250	
				RAZEM	11,250
20 d.3	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
21 d.3	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		$2 * 4,60$	m	9,200	
				RAZEM	9,200
4	45000000-7 45260000-7	Termomodernizacja budynku administracyjno-garażowego			
22 d.4	KNNR 3 0302-02	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		$(3,60 * 3,60 * 2 + 2,60 * 1,45) * 0,40$	m3	11,876	
				RAZEM	11,876
23 d.4	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż 3 bram garażowych w istniejących otworach w części garażowej budynku. Bramy o wymiarach 3,60x3,60 z naświetlami, jedna z bram wyposażona w drzwi techniczne.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.4	kalk. własna	Wymiana stolarki okiennej w części administracyjnej	m2		
		$0,87 * 1,44 * 4 + 1,16 * 1,44 + 0,89 * 1,14 + 1,13 * 1,42 + 1,73 * 1,42 * 2 + 1,16 * 1,43 * 2$	m2	17,532	
				RAZEM	17,532

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.4	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi aluminiowe antywłamaniowe.			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.4	KNR 2-02 0402-01/02	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 5,625 m - ekstrapolacja	m2		
		$21,34 * 0,5 * 2 + 8,93 * 0,50 * 2 + 7,62 * 0,50 * 2$	m2	37,890	
				RAZEM	37,890
27 d.4	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.26	m2	37,890	
				RAZEM	37,890
28 d.4	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2		
		poz.26	m2	37,890	
				RAZEM	37,890
29 d.4	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m2		
		$15,43 * 8,93 * 2 + 6,91 * 7,62 * 2 - 3,41 * 1,20$	m2	376,796	
				RAZEM	376,796
30 d.4	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		$21,34 * 4 * 0,25 + 8,93 * 4 * 0,25 + 1,0 * 4 * 0,25 + 7,62 * 2 * 0,25$	m2	35,080	
				RAZEM	35,080
31 d.4	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.35	m2	258,540	
				RAZEM	258,540
32 d.4	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m2		
		poz.35	m2	258,540	
				RAZEM	258,540
33 d.4	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		$66,84 - 3,60 * 3 - 1,10$	m	54,940	
				RAZEM	54,940
34 d.4	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
		poz.35	m2	258,540	
				RAZEM	258,540
35 d.4	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
	elewacja północna	54,20	m2	54,200	
	elewacja zachodnia	92,72	m2	92,720	
	elewacja południowa	$74,90 + 3,60 * 3,60 * 2$	m2	100,820	
	elewacja wschodnia	$5,40 * 2$	m2	10,800	
				RAZEM	258,540
36 d.4	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		$((0,87 + 1,44 * 2) * 4 + 1,16 + 1,44 * 2 + 0,89 + 1,14 * 2 + 1,13 + 1,42 * 2 + (1,73 + 1,42 * 2) * 2 + (1,16 + 1,43 * 2) * 2 + 3,60 * 3 * 2) * 0,3$	m2	19,488	
				RAZEM	19,488

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.4	KNR 0-23 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
		$91,97 + 4,50 * 4,38 + 0,99 * 4,38 + 0,45 * 4,38$	m2	117,987	
				RAZEM	117,987
38 d.4	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		poz.35 + poz.37	m2	376,527	
				RAZEM	376,527
39 d.4	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		$(0,87 + 1,44 * 2) * 4 + 1,16 + 1,44 * 2 + 0,89 + 1,14 * 2 + 1,13 + 1,42 * 2 + (1,73 + 1,42 * 2) * 2 + (1,16 + 1,43 * 2) * 2 + 3,60 * 3 * 3$	m	75,760	
				RAZEM	75,760
40 d.4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach Krotność = 2	m2		
		poz.35 + poz.36 + poz.37	m2	396,015	
				RAZEM	396,015
41 d.4	KNR AT-31 0503-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baunit SilikatPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.35 + poz.36 + poz.37	m2	396,015	
				RAZEM	396,015
42 d.4	KNR AT-31 0503-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baunit SilikatPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.35 + poz.36 + poz.37	m2	396,015	
				RAZEM	396,015
43 d.4	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		$21,34 * 2 - 15$	m	27,680	
				RAZEM	27,680
44 d.4	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
45 d.4	KNR-W 2-02 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm	m		
		$3 * 4,05 + 2 * 6,87 + 2 * 2,0$	m	29,890	
				RAZEM	29,890
46 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - poddasze	m2		
		$7,58 * 2 * 14,30$	m2	216,788	
				RAZEM	216,788
47 d.4	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż daszka nad wejściem do części administracyjnej budynku.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.4		Zakup, dostawa i montaż oświetlenia zewnętrznego (6 lamp) montowanego do elewacji wraz z doprowadzeniem zasilania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5	45233220-7	Zagospodarowanie terenu - miejsca parkingowe			
49 d.5	KNR 2-31 0101-01 z.o.2.13. 9902-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m2		
		$7,50 * 10$	m2	75,000	
				RAZEM	75,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.5	KNR 2-31 0114-05 z.o.2.13. 9902-01 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m2		
		7,50 * 10	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
51 d.5	KNR 2-31 0402-04 z.o.2.13. 9902-01	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 26-75 pojazdów na godzinę	m3		
		5,0 * 2 + 10	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
52 d.5	KNR 2-31 0403-01 z.o.2.13. 9902-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę	m		
		poz.51	m	20,000	
				RAZEM	20,000
53 d.5	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		10 + 2,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
54 d.5	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m2	m2		
		poz.49	m2	75,000	
				RAZEM	75,000