

# INWENTARYZACJA

**BRANŻA:**                    **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

## **BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GARAŻOWY**

**Obiekt:**                    Budynek administracyjno-garażowy - kategoria obiektu XII

**Adres inwestycji:**        dz.ewid. nr 286/5, 688, obręb Śniadowo, gmina Śniadowo  
nr identyfikacyjny działki 200707\_2.0029.338/4

**Opracował:**                mgr inż. Bartłomiej Najmucha

**KWIECIEŃ, 2025**

## OCENA STANU TECHNICZNEGO

### 1.0 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna i badania organoleptyczne
- oględziny obiektu, wykonane pomiary inwentaryzacyjne

### 2.0 Zakres opracowania

Zakresem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budynku administracyjno-garażowego na dz. nr 286/5, 688 obręb Śniadowo, gmina Śniadowo, pow. łomżyński. Inwentaryzację sporządzono na podstawie wizji lokalnej i pomiarów.

W skład opracowania wchodzi:

- opis techniczny
- rysunki

### 3.0 Lokalizacja obiektów na działce

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce nr 286/5, 688, obręb Śniadowo, gm. Śniadowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie.



## 4.0 Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek jest obiektem murowanym, dwukondygnacyjnym, o regularnym rzucie prostokątnym. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, kryty blachą, zróżnicowany pod względem kąta nachylenia – 40° i 26°, w zależności od połaci.

**Parter** budynku składa się z dwóch zasadniczych części:

- **Część garażowa:** pomieszczenie garażowe z dwoma stanowiskami postojowymi, warsztat samochodowy wyposażony w kanał przeglądowy.
- **Część administracyjna:** pomieszczenie socjalne, biurowe, toaleta, magazyn oraz komunikacja wewnętrzna.

**Piętro:**

- Nad częścią administracyjną znajdują się pomieszczenia biurowe oraz toaleta.
- Nad częścią garażową zlokalizowane są pomieszczenia wykorzystywane jako **archiwum Gminy Śniadowo**.

Konstrukcja i wykończenie:

- **Ściany:** murowane, otynkowane, bez warstwy izolacji termicznej.
- **Strop:** żelbetowy nad parterem.
- **Dach:** konstrukcja drewniana płatwiowo-kleszczowa, krycie z eternitu.
- **Stolarka okienna:** PCV.
- **Wrota garażowe:** drewniane.
- **Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu:** stalowe rynny i rury spustowe.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: ~ 258,66 m<sup>2</sup>
- długość budynku: ~ 21,11 m
- szerokość budynku: ~ 12,44 m
- wysokość budynku :~ 10,34 m

Zestawienie pomieszczeń:

<b>Powierzchnia użytkowa:</b>		<b>791,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Parter :</b>		<b>219,62 m<sup>2</sup></b>
0.1	garaż	439,21 m <sup>2</sup>
0.2	warsztat	209,33 m <sup>2</sup>
0.3	komunikacja	13,44 m <sup>2</sup>
0.4	komunikacja	12,93 m <sup>2</sup>
0.5	pom. magazynowe	116,25 m <sup>2</sup>
0.6	pom. biurowe	25,19 m <sup>2</sup>
0.7	pom. socjalne	12,61 m <sup>2</sup>
0.8	toaleta	3,25 m <sup>2</sup>
<b>Poddasze:</b>		<b>219,62 m<sup>2</sup></b>
0.1	garaż	439,21 m <sup>2</sup>
0.2	warsztat	209,33 m <sup>2</sup>
0.3	komunikacja	13,44 m <sup>2</sup>
0.4	komunikacja	12,93 m <sup>2</sup>
0.5	pom. magazynowe	116,25 m <sup>2</sup>
0.6	pom. biurowe	25,19 m <sup>2</sup>
0.7	pom. socjalne	12,61 m <sup>2</sup>
0.8	toaleta	3,25 m <sup>2</sup>

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- **Elektryczna** – zasilająca cały budynek.
- **Klimatyzacja** – w pomieszczeniach biurowych.
- **Wentylacja grawitacyjna** – w całym obiekcie.
- **Centralne ogrzewanie** – zasilane z zewnętrznego kotła olejowego.
- **Instalacja odgromowa** – zabezpieczająca budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Istniejące przyłącza:

- energetyczne
- woda z sieci gminnej
- kanalizacji sanitarnej
- ciepłownicza

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry i pozwala na wykonanie modernizacji.



Zdjęcie 1 Budynek administracyjno-garażowy elewacja tylna (południowa)





**Zdjęcie 2 Budynek administracyjno-garażowy elewacja frontowa**

Opracował

mgr inż. Bartłomiej Najmuła  
upr. 91/88/OL