

UMOWA Nr RGIZ.7031.....2023.2

zawarta w dniu2023 roku w Urzędzie Gminy Śniadowo, pomiędzy **Gminą Śniadowo** w imieniu której działa:

Wójt Gminy Śniadowo - Rafał Pstrągowski

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Ewy Szelağ**

w dalszej treści umowy zwaną **Zamawiającym**

a

.....
 NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....,
 w wyniku przeprowadzonego postępowania nr RGIZ.7031.4.2023.1 z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Przygotowanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Śniadowo.**
2. Opracowane zostaną audyty dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczepankowie oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Śniadowie, a także Budynku Urzędu Gminy A i C. Wszystkie budynki znajdują się na terenie Gminy Śniadowo w województwie podlaskim.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, środki, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Audyty energetyczne będą zawierały analizę ekonomiczno-energetyczną dla możliwych usprawnień w budynkach wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów.
5. Audyty energetyczne mają być wykonane, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego.
6. Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmie przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych itp., zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego, itp.
7. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posilkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi.
8. Opracowane audyty energetyczne, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego, w ilości na każdy obiekt:
 - a) 2 egzemplarze w formie papierowej.
 - b) 2 egzemplarze płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
 - c) 2 egzemplarze płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

§ 2 Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 20 października 2023 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - cena netto:zł, podatek VAT(.....%): zł
 - cena brutto: zł, (słownie:),w tym cena jednostkowa brutto za opracowane audyty budynków:
 - 1) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Śniadowie - zł,
 - 2) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Szczepankowie - zł,
 - 3) Budynek Urzędu Gminy A - zł,
 - 4) Budynek Urzędu Gminy C - zł.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, jeżeli na etapie realizacji stwierdzi, że dokonał błędnej wyceny prac lub błędnie przyjął sposób wykonania.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu prac, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek bankowy.
6. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i kwalifikacje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy budynków, które dotyczą opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiadanej dokumentacji technicznych dotyczących nieruchomości.
4. Audyt energetyczny zostanie wykonany w sposób umożliwiający Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień przy realizacji audytu energetycznego.
6. Wykonawca zgłosi na piśmie imienny wykaz pracowników dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji audytu energetycznego, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego Umową wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący przedmiot posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie, są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważnej polisy ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Umowy.

§ 5 Odbiór prac

1. Odbiór wykonanych audytów energetycznych i dostarczonych w wymaganej formie, zostanie potwierdzone podpisaniem obustronnie przez Strony Protokołem Odbioru, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru zostaną stwierdzone wady w dostarczonym przez Wykonawcę poprawionym audycie energetycznym, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając nowy termin w ciągu 5 dni roboczych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzony audyt energetyczny lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
5. Wykonawca przed podpisaniem Protokołu Odbioru przekaze do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że audyt energetyczny został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6 Przedstawiciele

1. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
 - a) Po stronie Zamawiającego tel.
..... tel.
 - b) Po stronie Wykonawcy tel.
 - c) tel.
2. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych powyżej jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
4. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanym audycie energetycznym, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikające z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru audytu energetycznego.
3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych z merytoryczną częścią audytu w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.
4. Do rękojmi mają zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 8 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie zmiany:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym,
 - 2) przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacyjnych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany - w zakresie koniecznym,
 - 4) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy określonym w § 3 ust. 1.

9 Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia ukrytych wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji oraz za zwłokę w wykonaniu naprawy gwarancyjnej - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 zł za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem prac, w szczególności w przypadku dopuszczenia do pracy osób:
 - a) bez ustanowionego nadzoru ze strony Wykonawcy,
 - b) pozostających pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka psychoaktywnego,

- c) nieprzestrzegających podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) niestosujących się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego i jego uwag,
 - e) niewyposażonych w odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
 - f) nieujętych w wykazie pracowników dedykowanych do realizacji umowy,
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- a) nieudostępnienia w uzgodnionym terminie obiektu w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - b) niedotrzymania terminu zapłaty w ustawowej wysokości.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Strony.
4. Zapłata kar umownych wynikających z realizacji postanowień Umowy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, nie zwalnia wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przystąpieniu do realizacji umowy bądź nieuzasadnionych przestojów w trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia kosztów. W przypadku pozostawienia stanu pogorszonego Zamawiający wykona czynności naprawcze i obciąży kosztami Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca wykonuje prace, niezgodnie z warunkami umowy, pod warunkiem ostatecznego pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia terminu dodatkowego nie krótszego niż 2 dni - po bezskutecznym upływie tego terminu,
 - 4) Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy obejmują:
 - a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z Umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowane przez niego audyty energetyczne są wolne od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.

4. Z chwilą podpisania przez Strony Umowy Protokołu Odbioru, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do audytu energetycznego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytu energetycznego - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy audytu energetycznego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyt energetyczny - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) udostępnianie audytu energetycznego innym podmiotom, w tym realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy, korzystanie z audytu energetycznego bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego.

5. Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

6. Z datą określoną w ust.4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności i obowiązków wynikających z umowy na osobą trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....