

## WÓJT GMINY ŚNIAĐOWO

### Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Śniadowo

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Stara Jastrząbka, oznaczone nr 39/11 o pow. 0,4221 ha i nr 39/12 o pow. 0,1868 ha. Posiadają w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzoną księgę wieczystą KW Nr LM1L/00033379/7.

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 3 lat.

2. Minimalna (wywoławcza) stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego **wynosi 200,00 zł + obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu ustalony jest do 25 dnia każdego miesiąca.

Kwota czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku.

3. Przetarg odbędzie się **w dniu 11 lipca 2023 roku o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11, pokój nr 8 (sala konferencyjna).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **w kwocie 20,00 zł** na konto Urzędu Gminy Śniadowo **nr 03 8757 1024 3900 0752 2000 0050** w Banku Spółdzielczym w Łomży Oddział w Śniadowie w terminie **do dnia 5 lipca 2023 roku.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Śniadowo.

5. Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy Śniadowo.

7. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

8. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przekazując niezwłocznie informację do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, pokój nr 13 lub telefonicznie pod nr (86) 224 15 71

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu przez okres 30 dni na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi i w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Śniadowo a ponadto publikacji w prasie lokalnej.

  
mgr Rafał Pstrągowski