

Informacja o stanie mienia gminy za 2021 rok

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z ustawową definicją mienia komunalnego, zawartą w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gospodarowanie mieniem jest ważnym elementem w zarządzaniu finansami gminy. Gminy mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Gmina Śniadowo dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚNIADOWO

Gmina Śniadowo na dzień 31 grudnia 2021 roku była właścicielem gruntów o powierzchni **340,9601 ha**.

Sposób zagospodarowania gruntów:

1. Największą pozycję ilościową i jakościową stanowią drogi gminne i wewnętrzne o łącznej powierzchni 272.6982 ha, co stanowi 79,98 %.
2. Grunty będące w użytkowaniu poszczególnych sołectw (w tym tereny rekreacyjne) o łącznej powierzchni 7,1884 ha, co stanowi 2,11 %.
3. W nieodpłatnym użytkowaniu jednostek OSP znajduje się 2,8313 ha (0,83 %).
4. Grunty będące w wieczystym użytkowaniu – 4,4908 ha, co stanowi 1,32 % w tym:
 - a) dla osób fizycznych – 1,4144 ha,
 - b) dla osób prawnych – 3,0764 ha.
5. Grunty bezpośrednio zarządzane przez gminę oraz ZGK o powierzchni 50,9930 ha, co stanowi 14,96 %. Składają się na to:
 - grunty pod hydroforniami – 1,3420 ha,
 - grunty pod świetlicami i budynkami mieszkalnymi – 1,8538 ha,
 - działki budowlane 1,8830 ha,
 - inne tereny 45,9142 ha,
6. Grunty przekazane w trwały zarząd placówkom oświatowym – 2,7584 ha (0,81 %).

Zmiany dokonane w 2021 roku:

1) zwiększenia powierzchni:

- Stare Ratowo działka nr 28/18 o pow. 0,2189 ha – nieodpłatnie nabyte prawo użytkowania wieczystego,
- Dębowo działka nr 144 o pow. 0,3342 ha oraz działka nr 148 o pow. 0,7226 ha – nieodpłatne nabycie,
- Truszkki działki nr 235/2 o pow. 0,2696 ha, 256/1 o pow. 0,0266 ha, 255/1 o pow. 0,0201 ha, 254/1 o pow. 0,0005 ha, 253/1 o pow. 0,0081 ha, 245/1 o pow. 0,0302 ha, 244/1 o pow. 0,0130 ha, 243/1 o pow. 0,0070 ha, 242/1 o pow. 0,0195 ha, 241/1 o pow. 0,0291 ha, 240/1 o pow. 0,0132 ha, 239/1 o pow. 0,0132 ha, 238/1 o pow. 0,0144 ha, 237/1 o pow. 0,0819 ha, 236/1 o pow. 0,0431 ha, 234/1 o pow. 0,0642 ha – na podstawie specustawy przeznaczone pod drogę, - Jakać Młoda działki nr 92/1 o pow. 0,0139 ha, 92/3 o pow. 0,0207 ha, 1/1 o pow. 0,0451 ha, 2/1 o pow. 0,0005 ha, 6/4 o pow. 0,0365 ha, 6/6 o pow. 0,0419 ha, 6/8 o pow. 0,0426 ha, 3/19 o pow. 0,0040 ha, 5/5 o pow. 0,0048 ha, 3/21 o pow. 0,0013 ha, 3/15 o pow. 0,0229 ha, 3/17 o pow. 0,0250 ha, 5/7 o pow. 0,0091 ha – na podstawie specustawy przeznaczone pod drogę.

2) zmniejszenia powierzchni:

- działka nr 1644/4 o pow. 296m² w miejscowości Szczepankowo – za kwotę 6 953,00 zł,
- działka nr 1644/3 o pow. 555m² w miejscowości Szczepankowo – za kwotę 12 133,00 zł,
- działka nr 1644/7 o pow. 392m² w miejscowości Szczepankowo – za kwotę 8 873,00 zł,
- działka nr 1644/8 o pow. 336m² w miejscowości Szczepankowo – za kwotę 7 753,00 zł,
- działka nr 1644/6 o pow. 360m² w m. Szczepankowo - za kwotę 8 233,00 zł,
- działka nr 1644/5 o pow. 327m² w m. Szczepankowo – za kwotę 7 573,00 zł,
- działka nr 782/9 o pow. 4 m², działka nr 485/4 o pow. 7 m², działka nr 485/5 o pow. 71 m² w m. Śniadowo - za kwotę 2 757,00 zł,
- działka nr 485/6 o pow. 54 m², działka nr 485/7 o pow. 13 m² w m. Śniadowo - kwotę 2 326,00 zł,
- działka nr 98/1 o pow. 461 m² w m. Uśnik – za kwotę 5 983,00 zł,
- działka nr 1035 o pow. 754 m² w m. Szczepankowo - za kwotę 33 000,00 zł,
- działka nr 61/3 o pow. 9580 m² w m. Stare Duchny – za kwotę 200 000,00 zł,
- działka nr 125 o pow. 932 m² w m. Dębowo – nieodpłatne przekazanie,
- działka nr 241/1 o pow. 420 m² w m. Dębowo– nieodpłatne przekazanie,
- działka nr 31/3 o pow. 99 m² w m. Dębowo– nieodpłatne przekazanie.

Gmina Śniadowo jest użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 5885 m² położonych w miejscowości Śniadowo przy ulicy Kolejowej, przeznaczonych pod boisko. Właścicielem powyższych gruntów jest Skarb Państwa.

III. WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA 31.12.2021 ROKU

Nazwa jednostki	Grupy środków trwałych				
	Budynki i budowle, obiekty inż.	Grunty	Maszyny, urządzenia, narzędzia i ruchomości	Środki transportu	Ogółem:
Urząd Gminy	27.968.324,53	13.995.755,97	2.029.399,04	1.216.938,96	45.210.418,50
Ośrodek Pomocy Społecznej	4.832,19	-	26.891,80	-	31.723,99
Zespół Szkolno - Przedszkolny	5.656.800,76	-	150.261,71	-	5.807.062,47
Szkoła Podstawowa w Szczepankowie	3.115.477,76	-	50.154,59	-	3.165.632,35
Zakład Gospodarki Komunalnej	15.010.176,91	-	289.656,18	909.744,79	16.209.577,88
Gminny Ośrodek Kultury	-	-	67.857,40	-	67.857,40
Biblioteka Publiczna Gminy Śniadowo	-	-	4.384	-	4.384
Ogółem:	51.755.612,15	13.995.755,97	2.618.604,72	2.126.683,75	70.496.656,59

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego przybyło środków trwałych (bez gruntów, które zostały omówione powyżej) na ogólną wartość księgową **1.360 466,82 zł**, w tym:

- 1) montaż lamp solarnych w miejscowości Wszerecz Kolonia oraz Uśnik Dwór – wartość 11.439 zł,
- 2) linie oświetlenia drogowego – wartość – 35.573 zł,
- 3) odcinki sieci wodociągowej w m. Stare Ratowo – wartość 55.674,55 zł,
- 4) odcinek sieci kanalizacyjnej w m. Stare Ratowo – 61.865 zł,

- 5) droga w m. Olszewo – dł. 658 mb, - wartość 584.367,40 zł,
- 6) droga w m. Śniadowo ul. Nowa – wartość 42.951,40 zł,
- 7) droga w m. Śniadowo ul. Kolejowa i Ogrodowa – wartość 510.976,73 zł,
- 8) montaż zestawu wspinaczkowego m. Śniadowo ul. Kolejowa – 32.000 zł,
- 9) utwardzenie placu przed budynkiem OSP Wierzbowo – 25.619,74 zł

Dokonano również zmniejszenia wartości na ogólną kwotę **65.759,60 zł** w wyniku likwidacji budynku po hydroforni w Szczepankowie.

IV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

W 2021 roku do budżetu wpłynęła kwota **407.245,49 zł** tytułem uzyskanych dochodów z posiadanego mienia, z następujących źródeł:

- 1) sprzedaż mienia – nieruchomości gruntowych niezabudowanych – kwota 295.584 zł,
- 2) odszkodowanie za przejęte grunty pod trasę VIA BATLIKA – kwota 5.519,85 zł,
- 3) opłata za trwały zarząd – 19.281,94 zł
- 4) dzierżawa obwodów łowieckich – 3.732,36 zł,
- 5) dzierżawa gruntów rolnych – 7.716,51 zł,
- 6) wieczyste użytkowanie – 11.452,06 zł,
- 7) czynsze (lokale użytkowe, mieszkalne, gruntów oraz powierzchni) – kwota ogólna 63.958,77 zł

V. ZALEGŁOŚCI Z MIENIA KOMUNALNEGO

Zaległości z tytułu najmu i dzierżawy (kwota 37.728,73 zł) dotyczą trzech podmiotów. Kwota 1.230 zł z tytułu dzierżawy gruntów uregulowana w miesiącu styczniu 2022 roku. Kwota 15.087,63 zł objęta postępowaniem egzekucyjnym, powstałe w okresie VI-II.2018 wobec firmy względem której prowadzone było postępowanie upadłościowe, dokonano zgłoszenia wierzytelności do Sądu Rejonowego, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem Syndyka. Pozostała kwota 21.411,10 zł dotyczy czynszu za najem budynku w miejscowości Uśnik. Należność była rozłożona na raty, z których podmiot się nie wywiązał. Gmina jest w trakcie przygotowywania wniosku do sądu o przymusową egzekucję należności.