

Informacja o stanie mienia gminy

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z ustawową definicją mienia komunalnego, zawartą w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gospodarowanie mieniem jest ważnym elementem w zarządzaniu finansami gminy. Gminy mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Gmina Śniadowo dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚNIADOWO

Gmina Śniadowo na dzień 31 grudnia 2020 roku była właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **340,5773 ha**.

Zmiany dokonane w 2020 roku:

1) zwiększenia wartości księgowej:

- przejęcie pod poszerzenie pasa drogowego w m. Jastrząbka Młoda – dz. nr 135 – wartość 5.000 zł,
- przejęcie pod poszerzenie pasa drogowego w m. Śniadowo dz. nr 513/12 o pow. 0,0006 ha – wartość 78 zł,
- przejęcie pod poszerzenie pasa drogowego w m. Śniadowo dz. 599/4 o pow. 0,0013 ha – wartość 169 zł,
- przejęcie pod poszerzenie pasa drogowego w m. Śniadowo dz. 487/1 o pow. 0,0032 ha – wartość 1.920 zł,
- zakup prawa wieczystego użytkowania gruntów w m. Śniadowo dz. nr 472/5 o pow. 0,1008 ha – wartość 18.853,74 zł,
- zakup prawa użytkowania wieczystego gruntów w m. Szczepankowo dz. nr 1040/2 o pow. 0,606 ha – wartość 16.593,10 zł,
- zakup działki w m. Śniadowo nr 411/1 o pow. 0,2115 ha – wartość 33.669,88 zł

2) zmniejszenia wartości księgowej:

- sprzedaż działki nr 50/1 w m. Uśnik Kolonia o pow. 0,0411 ha – wartość 1.195 zł,
- sprzedaż działki nr 36/4 i 37/4 o pow. 0,3455 ha w m. Zagroby – wartość 25.278 zł.

- sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów dz. nr 677/12 o pow. 0,6487 ha w m. Śniadowo – wartość 114.448,10 zł

Sposób zagospodarowania gruntów:

1. Największą pozycję ilościową i jakościową stanowią drogi gminne i wewnętrzne o łącznej powierzchni 271,0714 ha, co stanowi 79,59 %.
2. Grunty będące w użytkowaniu poszczególnych sołectw (w tym tereny rekreacyjne) o łącznej powierzchni 7,1884 ha, co stanowi 2,11 %.
3. W nieodpłatnym użytkowaniu jednostek OSP znajduje się 2,8313 ha (0,83 %).
4. Grunty będące w wieczystym użytkowaniu – 4,4908 ha, co stanowi 1,32 % w tym:
 - a) dla osób fizycznych – 1,4144 ha,
 - b) dla osób prawnych – 3,0764 ha.
5. Grunty bezpośrednio zarządzane przez gminę oraz ZGK o powierzchni 52,237 ha, co stanowi 15,34 %. Składają się na to:
 - grunty pod hydroforniami – 1,3420 ha,
 - grunty pod świetlicami i budynkami mieszkalnymi – 1,8538 ha,
 - działki budowlane 1,9584 ha,
 - inne tereny 47,0828 ha,
6. Grunty przekazane w trwały zarząd placówkom oświatowym – 2,7584 ha (0,81 %).

Gmina Śniadowo jest użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 5 885 m² położonych w miejscowości Śniadowo przy ulicy Kolejowej, przeznaczonych pod boisko. Właścicielem powyższych gruntów jest Skarb Państwa.

III. WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA 31.12.2020 ROKU

Nazwa jednostki	Grupy środków trwałych				
	Budynki i budowle, obiekty inż.	Grunty	Maszyny, urządzenia, narzędzia i ruchomości	Środki transportu	Ogółem:
Urząd Gminy	26.757.397,26	14.012.969,32	1.997.399,04	1.081.638,96	43.849.404,58
Ośrodek Pomocy Społecznej	4.832,19	-	26.891,80	-	31.723,99
Zespół Szkolno - Przedszkolny	5.656.800,76	-	150.261,71	-	5.807.062,47
Szkoła Podstawowa w Szczepankowie	3.114.001,25	-	50.154,59	-	3.164.155,84
Zakład Gospodarki Komunalnej	14.925.187,47	-	126.179,51	720.394,79	15.771.761,77
Gminny Ośrodek Kultury	-	-	67.857,40	-	67.857,40
Biblioteka Publiczna Gminy Śniadowo	-	-	4.384	-	4.384
Ogółem:	50.458.218,93	14.012.969,32	2.423.128,05	1.802.033,75	68.696.350,05

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego przybyło środków trwałych (bez gruntów, które zostały omówione powyżej) na ogólną wartość księgową **5.873.053,01** zł, w tym:

- 1) zwiększenie wartości budynku wielofunkcyjnego po wykonanym gruntownym remoncie – siedziby Gminnego Ośrodka Kultury oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Śniadowie – 464.866,25 zł,
- 2) sala gimnastyczna przy szkole Podstawowej w Szczepankowie – kwota 2.158.709,36 zł
- 3) montaż lamp solarnych sztuk 6 (Śniadowo ul. Stara Stacja – 2 szt., Szczepankowo dz. 1096, Szczepankowo dz. 1513/4, Sierzputy Marki dz. 21/8, Konopki Młode dz. 42 – wartość 29.778,30 zł,
- 4) linia oświetlenia drogowego w m. Śniadowo ul. Szosowa – wartość – 32.520 zł,
- 5) sieć wodociągowa w m. Osobne o dł. 220 mb – wartość 34.686 zł,
- 6) droga relacji Dębowo – Uśnik Kolonia – dł. 2900 mb, - wartość 1.281.713,32 zł,
- 7) droga Stare Szabły – Zawady – dł. 658 mb, - wartość 464.729,45 zł
- 8) droga w miejscowości Uśnik Kolonia – dł. 600 mb – wartość 265.257,13 zł,
- 9) droga w miejscowości Młynik dł. 915 mb – wartość 436.258,78 zł,

- 10) droga Zagroby – Andrzejki dł. 378,55 mb, - wartość 355.593,60 zł,
- 11) zakup samochodu osobowego Fiat Panda – wartość 21.200 zł,
- 12) zakup traktorka ogrodowego – wartość 11.000 zł,
- 13) panele fotowoltaniczne na budynkach użyteczności publicznej (studnia głębinowa Śniadowo oraz stacja uzdatniania wody w Starym Ratowie)– wartość 163.476,67 zł,
- 14) place zabaw – sztuk 3 (Olszewo, Usnik i Śniadowo ul. Kolejowa) – wartość 122.087,90 zł
- 15) siłownia zewnętrzna w m. Śniadowo ul. Ostrołęcka – 31.176,25 zł

Dokonano również zmniejszenia wartości na ogólną kwotę **105.020,87 zł**, w tym:

- 1) likwidacja przestarzałego kilkunastoletniego sprzętu komputerowego w ZSP – kwota 81.466,59 zł
- 2) likwidacja przestarzałego kilkunastoletniego sprzętu Biblioteki – wartość 7.808,34 zł
- 3) zdjęcie z ewidencji budynku komunalnego w Starych Duchnach zniszczonego podczas pożaru – kwota 15.745,94 zł

IV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

W 2020 roku do budżetu wpłynęła kwota **676.585,92 zł** tytułem uzyskanych dochodów z posiadanego mienia, z następujących źródeł:

- 1) sprzedaż składników majątkowych – drewna na pniu – 800 zł,
- 2) sprzedaż mienia – nieruchomości gruntowych niezabudowanych – kwota 167.917,90 zł,
- 3) przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów przez osoby fizyczne w prawo własności – 1.187,73 zł ,
- 4) odszkodowanie za przejęte grunty pod trasę VIA BATLIKA – kwota 394.166,85 zł,
- 5) opłata za trwały zarząd – 19.377,75 zł
- 6) dzierżawa obwodów łowieckich – 3.726,10 zł,
- 7) wieczyste użytkowanie – 11.452,06 zł,
- 8) czynsze (lokale użytkowe, mieszkalne, gruntów oraz powierzchni) – kwota ogólna 77.957,53 zł

V. ZALEGŁOŚCI Z MIENIA KOMUNALNEGO

Z tytułu dzierżaw i najmu składników mienia powstały zaległości na koniec roku 2019 w kwocie **30.142,29 zł.** Zaległości dotyczyły:

- 1) czynszu mieszkaniowego - kwota **83,16 zł**,
- 2) najmu lokali użytkowych – kwota **15.087,63 zł**, (zaległości dotyczą jednego dłużnika i objęte są postępowaniem egzekucyjnym, powstały w okresie VI.2016 – II.2018 wobec firmy względem której prowadzone było postępowanie upadłościowe, dokonano zgłoszenia wierzytelności do Sądu Rejonowego, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem Syndyka),
- 3) najmu budynku w miejscowości Uśnik po byłej siedzibie szkoły podstawowej – **14.971,50 zł** – należność została rozłożona na raty, raty regulowane w roku 2020 na bieżąco.


mgr Rafał Psztański