

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚNIADOWO**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Śniadowo na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Śniadowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 75 m² na okres dłuższy niż 3 lata usytuowanego w budynku położonym w miejscowości Śniadowo, przy ul. Łomżyńskiej 2 z dotychczasowym Najemcą, który wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1 wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. sklepu wielobranżowego.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śniadowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Śniadowo na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Lokal użytkowy o pow. 75 m² zlokalizowany w miejscowości Śniadowo, przy ul. Łomżyńskiej 2 w budynku stanowiącym własność Gminy Śniadowo, którego dotychczasowym Najemcą jest Pan Wiesław Kończyk prowadzący Sklep Wielobranżowy.

W związku z tym, iż zbliża się termin rozwiązania umowy najmu na powyższy lokal, Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy na okres sześciu lat. Wnioskodawca jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami za wynajmowany lokal.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), należy wyrażanie m. in. zgody na wynajmowanie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.