

UCHWAŁA NR III.22.2018
RADY GMINY ŚNIADOWO

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Śniadowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Śniadowo uchwala, co następuje:

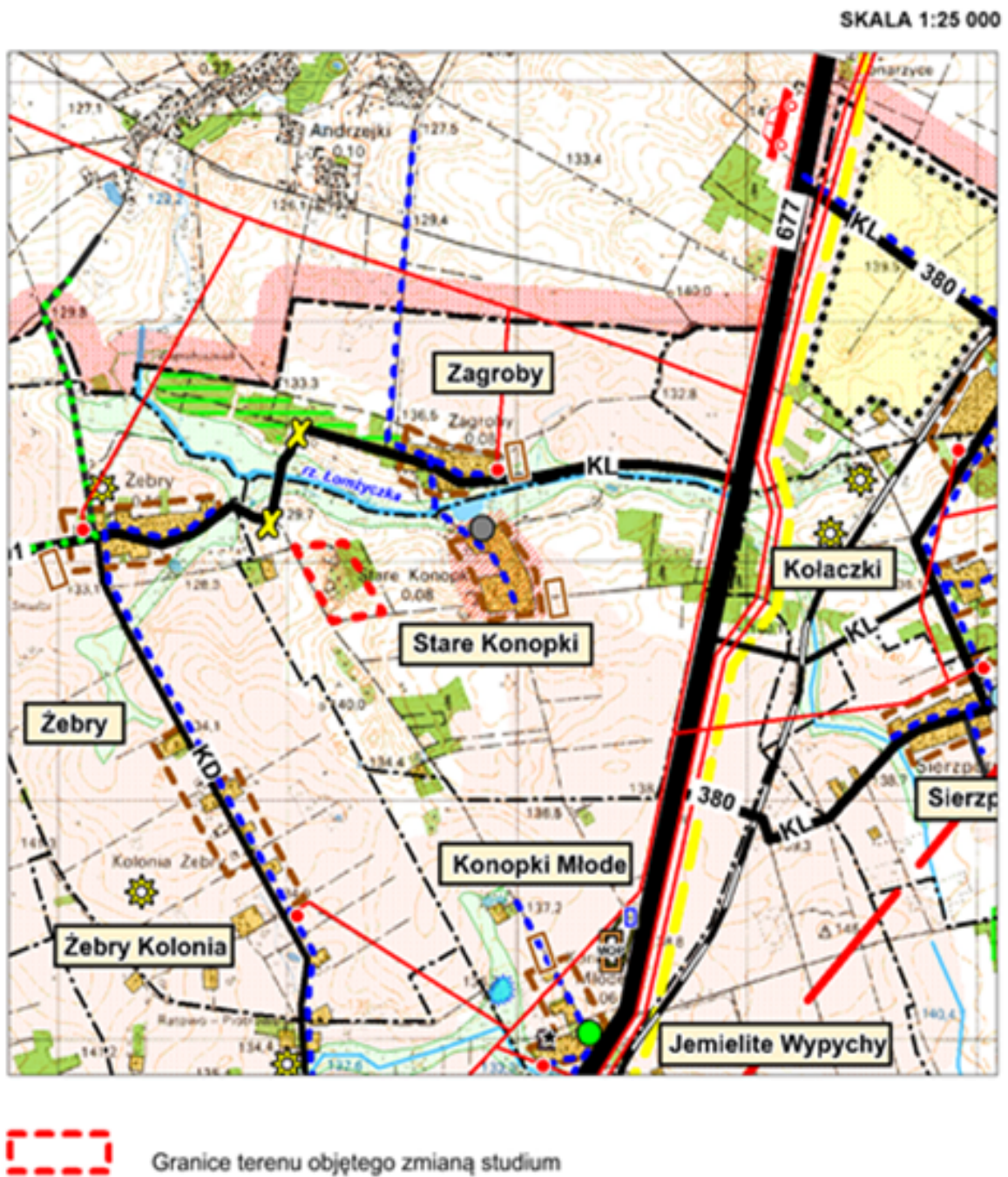
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo przyjętego Uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Śniadowo: Nr VII/57/2011 z dnia 29 września 2011 r., Nr XIII/98/2012 z dnia 16 maja 2012 r., Nr XIV/109/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. i Nr III.19.2014 z dnia 30 grudnia 2014 roku.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą Studium określono na załączniku graficznym w skali 1:25000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śniadowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr III.22.2018
Rady Gminy Śniadowo
z dnia 27 grudnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo została zainicjowana wnioskiem złożonym przez właściciela gruntów do Wójta Gminy.

Wniosek dotyczy wyznaczenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo terenu udokumentowanego w kategorii C₁ złoża piasku ze żwirem „Stare Konopki – Pole A” i przeznaczenia do powierzchniowej eksploatacji kopaliny.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.) udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W myśl art. 95 ust. 2 ww. ustawy w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej (starosta, marszałek) obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium gminy. W przeciwnym przypadku czyni to Wojewoda, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze obciążając Gminę kosztami jego sporządzenia.

Złoże piasku ze żwirem „Stare Konopki – Pole A” leży na zachód od zabudowań wsi Stare Konopki, po prawej stronie drogi Konopki Młode - Żebry. Udokumentowane w kategorii C₁ złożo obejmuje działki o nr 3/3 i 3/4 obrębu wsi Stare Konopki o powierzchni około 7,0 ha. Złożo zlokalizowane jest około 1,0 km od drogi wojewódzkiej nr 677 łączącej Ostrów Mazowiecką z Łomżą oraz ok. 0,5 km od zabudowy wsi Żebry.

Powierzchnię ponad złożem stanowią głównie grunty orne IVb i VI klasy bonitacyjnej oraz pastwisko klasy VI.

Teren dokumentowanego złoża pod względem geomorfologicznym posiada formę ozu – wału akumulacji wodnolodowcowej o wydłużonym kształcie i przebiegu N-S, tworzącego lokalną kulminację sięgającą wysokość 142,8 m n.p.m.

Serię złożową tworzą piaski różnoziarniste z domieszką żwiru., dobrze wysortowane o budowie jednopokładowej. Miąższość złoża wynosi od 0,3 m do 32,0 m, a stwierdzone zasoby bilansowe wynoszą około 1500 tys. ton. Złożo w polu A jest częściowo zawodnione. Wydobywana kopalina będzie wykorzystywana na potrzeby budownictwa i drogownictwa.

W obrębie złoża nie występują jakiekolwiek elementy infrastruktury technicznej. Teren planowanej eksploatacji kruszywa naturalnego położony jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdzono tutaj również występowania zabytków kultury materialnej i stanowisk archeologicznych.

Zmiana studium polegająca na wyznaczeniu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego z przeznaczeniem do powierzchniowej eksploatacji jest niezbędnym warunkiem uzyskania przez wnioskodawców koncesji na wydobycie kopaliny.

Chcę nadmienić, że część złoża „Stare Konopki – Pole B” położona w bezpośrednim sąsiedztwie „Pola A” jest obecnie na etapie procedowania podjętej wcześniej przez Radę Gminy zmiany studium.

Uruchomienie kopalni kruszywa przyczyni się do stworzenia kilku nowych miejsc pracy, przyniesie Gminie dodatkowy dochód z tytułu podatków od nieruchomości, działalności gospodarczej oraz opłat eksploatacyjnych.

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy dotyczącej stanu zagospodarowania przedmiotowego terenu, uwarunkowań środowiska przyrodniczego, obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium jest uzasadnione i ze społeczno-gospodarczego punktu widzenia korzystne dla lokalnej społeczności i gminy.