

UCHWAŁA NR XXXV.233.2018
RADY GMINY ŚNIADOWO

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie wsi Stare Duchny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Stare Duchny.

§ 2. Przedmiotem planu miejscowego jest wyznaczenie terenów udokumentowanego złoża piasków „Stare Duchny” z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację.

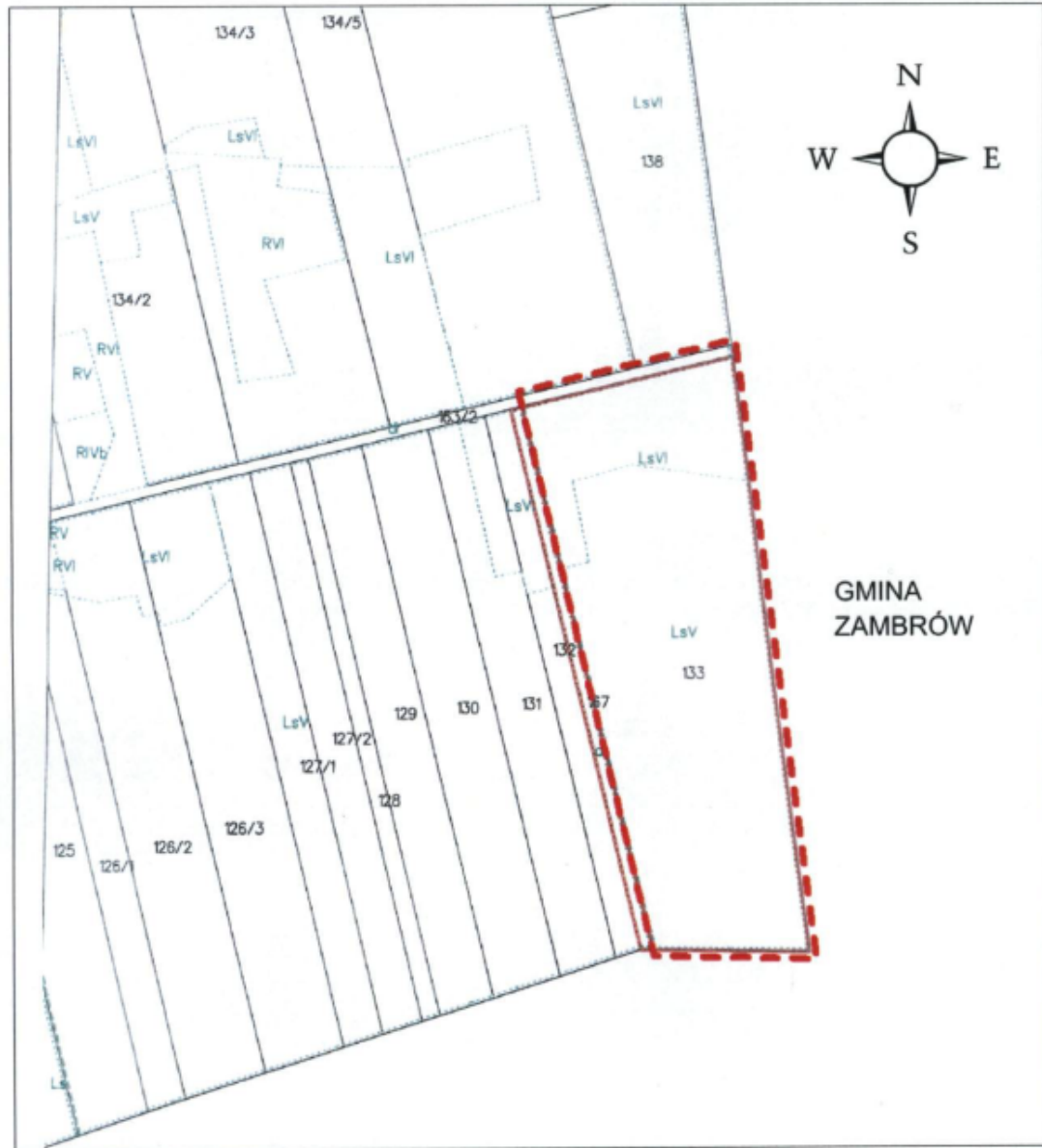
§ 3. Granice terenów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony w skali 1:2000.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śniadowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXV.233.2018
Rady Gminy Śniadowo
z dnia 27 września 2018 r.



Granice opracowania planu miejscowego

UZASADNIENIE

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie wsi Stare Duchny została zainicjowana wnioskiem spółki zamierzającej prowadzić w naszej gminie działalność gospodarczą.

Teren objęty wnioskiem obejmuje dwie działki o nr ewid. 163/2 i 133 o łącznej powierzchni 7,24 ha w obrębie wsi Stare Duchny, położone na granicy z gminą Zambrów.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 163/2 stanowi drogę dojazdową do okolicznych użytków rolnych i leśnych, natomiast działka nr 133 jest użytkiem leśnym klasy LsVI pozbawionym drzewostanu. Na działce nie występuje zabudowa, ani obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Pod względem geomorfologicznym północna część działek obejmuje fragment ozu – wału piaszczysto-żwirowego wyniesionego kilka metrów ponad poziom sąsiadującej od południa płaskiej, piaszczystej równiny sandrowej.

Wnioskodawca w bieżącym roku opracował dokumentację geologiczną złoża piasku „Stare Duchny” o zasobach w wielkości 1815,2 tys. ton. Udokumentowane w kategorii C₁ złożo występuje na powierzchni około 5,5 ha. Miąższość serii złożowej wynosi od 16 m do 21,5 m, średnio 19,3 m. Złożo jest częściowo zawodnione.

W profilu geologicznym złoża przeważają piaski drobno- i średnioziarniste z domieszką żwirów o miąższości kilkunastu metrów. Pozyskany surowiec znajdzie zastosowanie przy budowie nasypów budowlanych i drogowych, a po odsianiu frakcji żwirowej w produkcji betonu i zapraw budowlanych.

Dostępność komunikacyjną do przedmiotowych terenów zapewnia droga dojazdowa do okolicznych użytków rolnych i leśnych o nawierzchni gruntowej, posiadająca połączenie z drogą powiatową Śniadowo – Szumowo oraz z drogą wojewódzką Nr 677 Łomża – Ostrów Mazowiecka. Droga w obecnym stanie wymaga wzmocnienia celem przystosowania jej do transportu kopaliny. Koszty utrzymania i eksploatacji dróg dojazdowych zgodnie z ustaleniami poniesie wnioskodawca.

Teren planowanej eksploatacji kruszywa naturalnego położony jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody. Nie stwierdzono tutaj również występowania zabytków kultury materialnej i stanowisk archeologicznych.

W chwili obecnej procedowana jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo obejmująca między innymi przedmiotowe tereny (Uchwała Nr XXXII.223.2018 Rady Gminy Śniadowo z dnia 8 czerwca 2018 r.).

Zmiana studium polega na wyznaczeniu dokumentowanego złoża kruszywa „Stare Duchny” i jednocześnie zmianie funkcji terenu z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację, co jest warunkiem niezbędnym na uzyskanie przez wnioskodawcę koncesji na wydobycie kopaliny.

Po opracowaniu zmiany Studium, z uwagi na kwalifikację przedmiotowych terenów do użytków leśnych, wnioskodawca chce przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego analizowany obszar. Sporządzenie planu miejscowego warunkowane jest koniecznością uzyskania zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126) wnioskodawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z opracowaniem planu miejscowego i innych niezbędnych opracowań planistycznych, w tym opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy finansowej skutków realizacji ustaleń planu miejscowego, wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.

Uruchomienie kopalni kruszywa przyczyni się do stworzenia kilku nowych miejsc pracy, przyniesie Gminie dodatkowy dochód z tytułu podatków od nieruchomości, działalności gospodarczej oraz opłaty eksploatacyjnej.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej stanu zagospodarowania, uwarunkowań środowiskowych,

obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione i ze społeczno-gospodarczego punktu widzenia korzystne dla lokalnej społeczności.