

**UCHWAŁA NR XXXII.223.2018**  
**RADY GMINY ŚNIADOWO**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Śniadowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) Rada Gminy Śniadowo uchwala, co następuje:

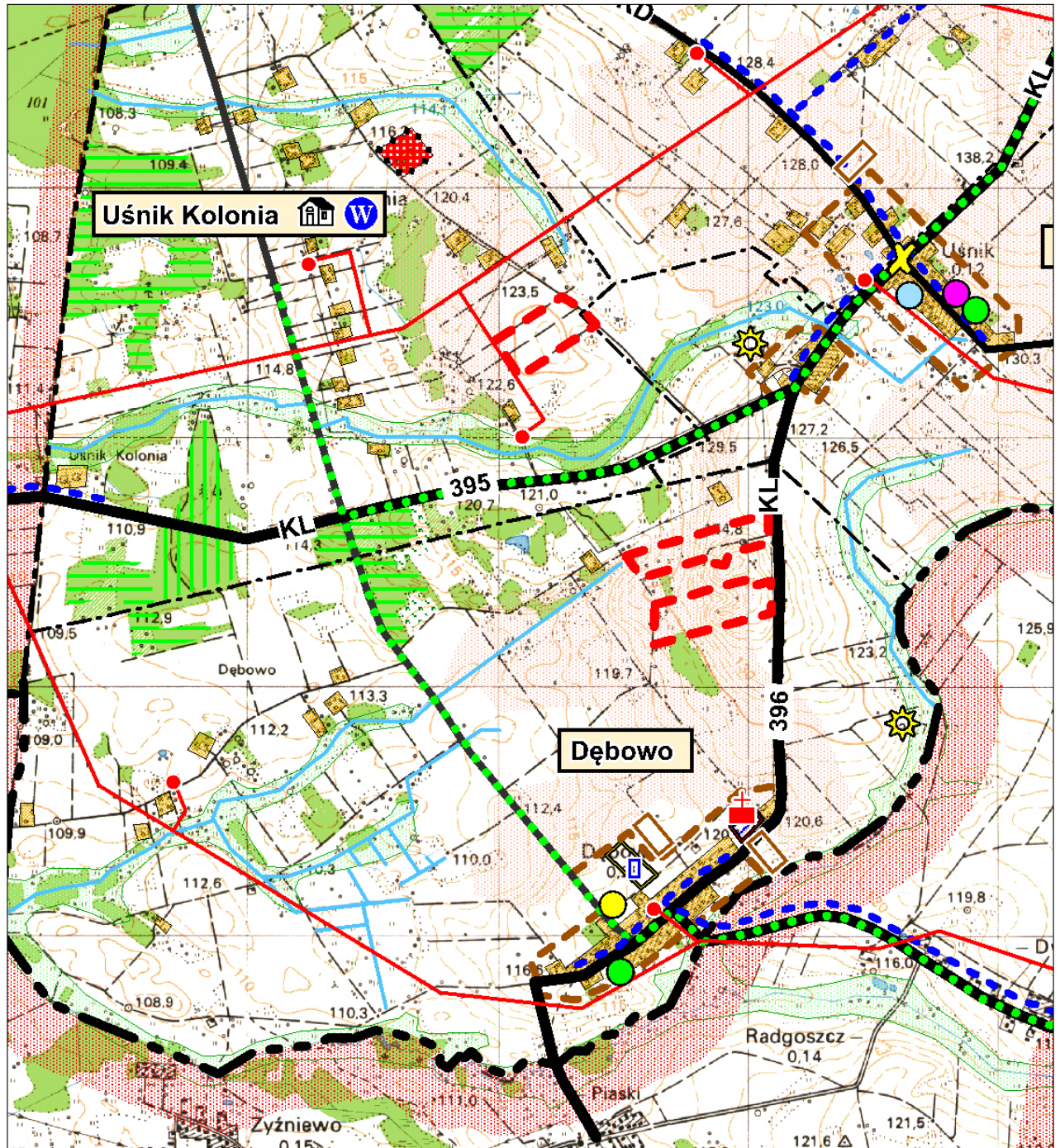
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo przyjętego Uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Śniadowo: Nr VII/57/2011 z dnia 29 września 2011 r., Nr XIII/98/2012 z dnia 16 maja 2012 r., Nr XIV/109/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. i Nr III.19.2014 z dnia 30 grudnia 2014 roku.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą studium określono na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i nr 4 w skali 1:25000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śniadowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

skala 1:25000



Granice terenów objętych zmianą studium

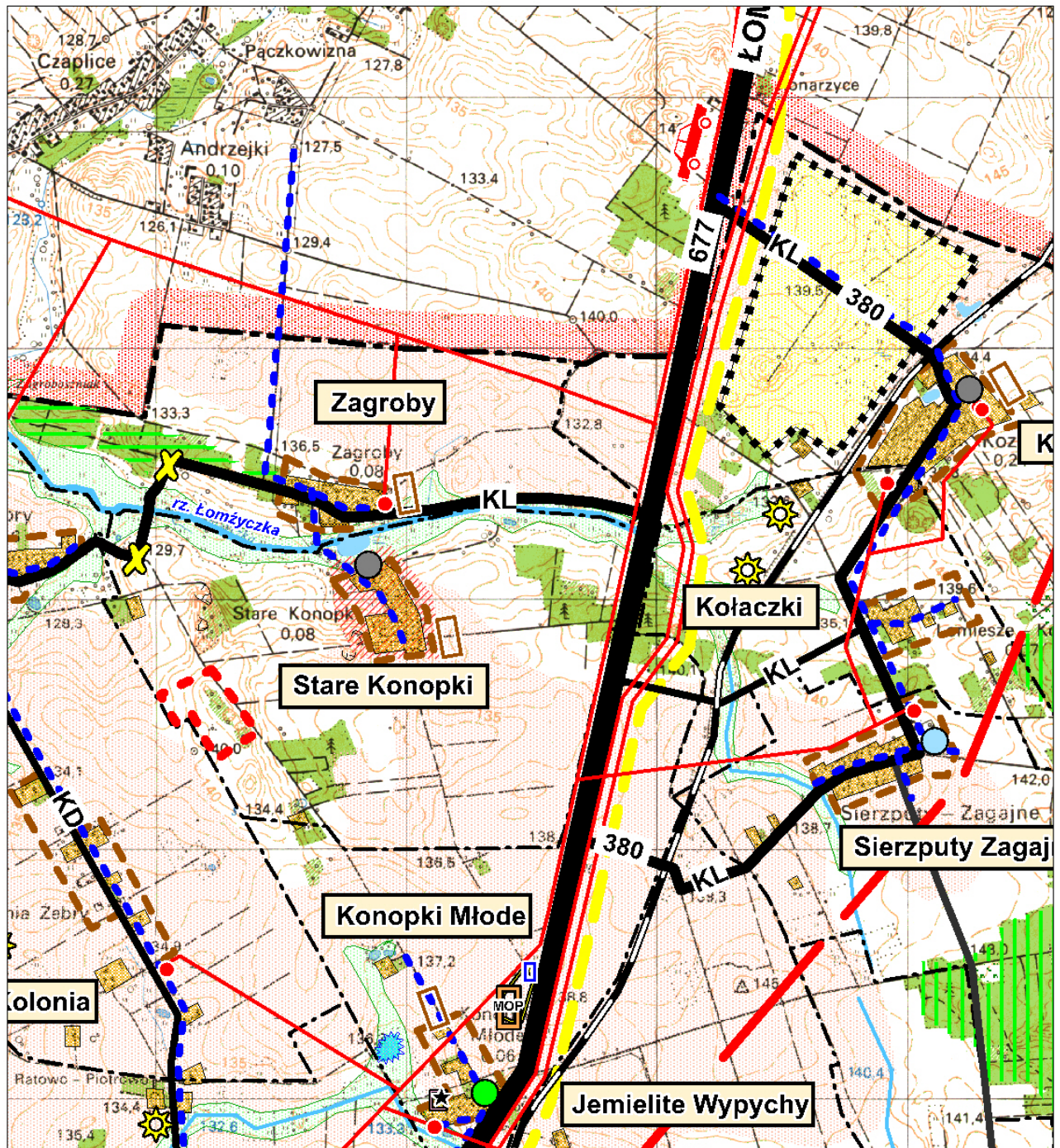


z dnia 8 czerwca 2018 r.



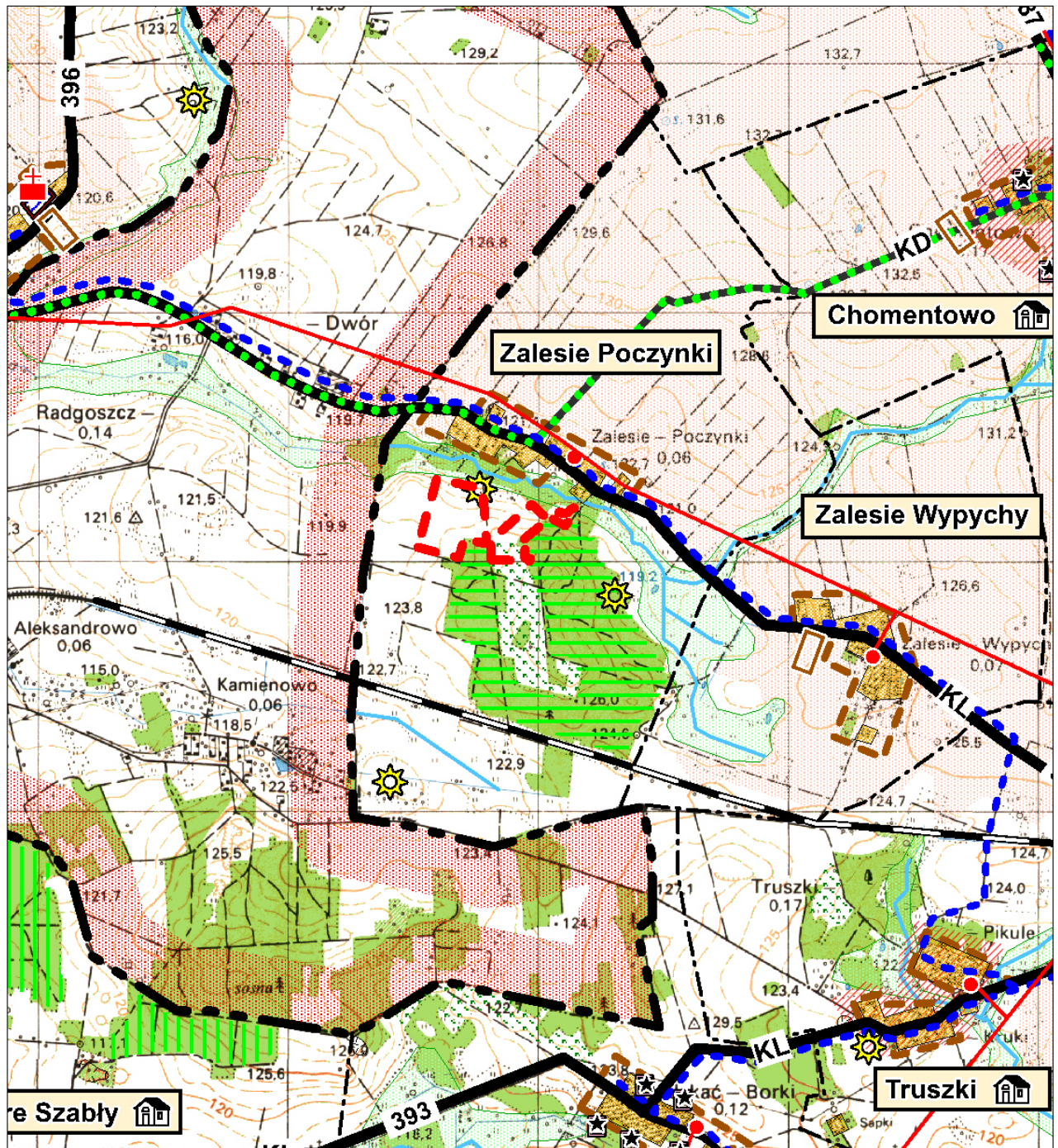
### Granice terenów objętych zmianą studium





Granice terenów objętych zmianą studium





Granice terenów objętych zmianą studium



## UZASADNIENIE

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo została zainicjowana trzema wnioskami, które w ostatnim czasie wpłynęły do Wójta Gminy.

Wnioski dotyczą wyznaczenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo terenów udokumentowanych złóż kopalin „Dębowo II”, „Uśnik”, „Stare Duchny”, „Stare Konopki” i „Zalesie-Poczyński” oraz przeznaczenia ich do powierzchniowej eksploatacji.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami) udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W myśl art. 95 ust. 2 ww. ustawy w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej (starosta, marszałek) obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium gminy. W przeciwnym przypadku czyni to Wojewoda, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze obciążając Gminę kosztami jego sporządzenia.

Złoże piasku „Dębowo II” położone jest na działkach nr 49/1, 50/4, 50/5, 50/17, 53/1, 258 w obrębie ewidencyjnym Dębowo, po lewej stronie drogi łączącej wieś Dębowo i Uśnik

Przedmiotowe tereny zgodnie z ewidencją gruntów stanowią użytki rolne V i VI klasy bonitacyjnej. Najbliższe zabudowania wsi Dębowo występują w odległości ok. 200 m na północ od złoża.

Złoże składa się z dwóch pól eksploatacyjnych – pola A i pola B o łącznej powierzchni 7,99 ha. Serię złożową tworzą utwory piaszczyste: piasek pylasty, piasek ze żwirem, piasek średnio- i drobnoziarnisty oraz otoczaki o miąższości od 1,9 m do 14,0 m, a średnio 7,6 m. Złoże jest częściowo zawodnione. Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną zasoby złoża „Dębowo II” wynoszą 918,86 tys. ton.

Kopalina w stanie naturalnym może być stosowana w drogownictwie lub budownictwie. Wydobyta kopalina ze złoża może być także poddawana przeróbce w celu uzyskania frakcji sortowanych.

Złoże kruszywa naturalnego „Uśnik” zlokalizowane jest w granicach działek o nr ewid. 44 i 45 w obrębie Uśnik Kolonia. Teren złoża zajmują grunty orne i pastwisko w V i VI klasie bonitacyjnej. Dojazd do złoża stanowi droga wewnętrzna do okolicznych zabudowań o charakterze kolonijnym oraz użytków rolnych i leśnych. Najbliższe zabudowania położone są w odległości ok. 170 m w kierunku północnym. Przez teren złoża przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i n.n.

Dokumentowane złożo piasku „Uśnik” składa się z jednego pola eksploatacyjnego o powierzchni około 8,9 ha. Złoże ma formę pokładu i budują je utwory piaszczyste: piasek pylasty, piasek ze żwirem, piasek średnio- i drobnoziarnisty. Miąższość złoża wynosi od 2,0 m do 6,0 m. Na głębokości od 1,0 m p.p.t. do 4,0 m p.p.t. występuje zwierciadło wody gruntowe, które może ulegać dużym wahaniom.

Teren złoża piasku ze żwirem „Stare Duchny” obejmuje działki o nr ewid. 167 i 133 o łącznej powierzchni około 7,5 ha w obrębie wsi Stare Duchny, położone na granicy z gminą Zambrów.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 167 stanowi drogę dojazdową do kompleksu leśnego, natomiast działka nr 133 jest użytkiem leśnym klasy LsVI pozbawionym drzewostanu.

Pod względem geomorfologicznym północna teren usytuowany jest w obrębie tarasu kemowego otaczającego od strony zachodniej wał Czerwonego Boru

W profilu geologicznym złoża przeważają piaski drobno- i średnioziarniste z domieszką żwirów o miąższości kilkunastu metrów. Pozyskany surowiec znajdzie zastosowanie przy budowie nasypów budowlanych i drogowych, a po odsianiu frakcji żwirowej w produkcji betonu i zapraw budowlanych.

Dostępność komunikacyjną do przedmiotowych terenów zapewnia droga dojazdowa do okolicznych użytków rolnych i leśnych o nawierzchni gruntowej, posiadająca połączenie z drogą powiatową Śniadowo – Szumowo oraz z drogą wojewódzką Nr 677 Łomża – Ostrów Mazowiecka. Droga w obecnym stanie wymaga wzmocnienia celem przystosowania jej do transportu kopaliny.

Złoże piasku ze żwirem „Stare Konopki – Pole B” leży na zachód od zabudowań wsi Stare Konopki,



po lewej stronie drogi Konopki Młode - Żebry. Udokumentowane w kategorii C<sub>1</sub> złoża obejmuje działki o nr 2/12, 2/11, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 i część działki nr 55 obrębu wsi Stare Konopki o łącznej powierzchni około 8 ha. Złoże zlokalizowane jest około 0,9 km od drogi wojewódzkiej nr 677 łączącej Ostrów Mazowiecką z Łomżą oraz ok. 0,3 km od zabudowy wsi Żebry.

Powierzchnię ponad złożem stanowią głównie grunty orne IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej, pastwisko klasy VI i tereny leśne.

Teren dokumentowanego złoża pod względem geomorfologicznym posiada formę ozu – wał akumulacji wodnolodowcowej.

Serie złożową tworzą piaski różnoziarniste ze żwirem i piaski różnoziarniste, dobrze wysortowane o budowie jednopokładowej. Miąższość złoża wynosi od 3,7 m do 31,7 m, średnio 17,9 m, a stwierdzone zasoby bilansowe wynoszą 2.100 tys. ton. Kopalina będzie wykorzystywana na potrzeby budownictwa i drogownictwa.

Złoże kruszywa naturalnego „Zalesie-Poczynki” obejmuje działki nr 27, 28, 47, 48 w obrębie Zalesie-Poczynki i składa się z dwóch pól eksploatacyjnych: pole A o powierzchni 5,2 ha i pole B o powierzchni 4,4 ha, czyli łącznie 9,6 ha. Obecnie są to grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej. Najbliższe zabudowania położone są w odległości około 60 m od złoża. Złoże buduje utwory piaszczyste: piaski ze żwirem oraz piaski średnio i drobnoziarniste. Miąższość złoża waha się od 2 do 15 m. Złoże jest częściowo zawodnione.

Na części terenów nie występuje zabudowa, ani obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. W przypadku złoża „Dębowo II” i „Uśnik” przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i niskich napięć, wymagające ochrony przed dewastacją poprzez ustanowienie filarów ochronnych.

Tereny planowanej eksploatacji kruszywa naturalnego położone są poza obszarami prawnej ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Jedynie złoże „Stare Duchny” graniczy z obszarem Natura 2000 Czerwony Bór PLH200018. Poza złożem „Zalesie-Poczynki” w granicach dokumentowanych złóż nie stwierdzono występowania zabytków kultury materialnej i stanowisk archeologicznych.

Zmiana studium polegająca na wyznaczeniu udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego z przeznaczeniem ich do powierzchniowej eksploatacji jest niezbędnym warunkiem uzyskania przez wnioskodawców koncesji na wydobycie kopaliny. Złóża zalesione wymagać będą dodatkowo sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie planów miejscowych warunkowane jest koniecznością uzyskania zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Uruchomienie kopalni kruszywa przyczyni się do stworzenia kilku - kilkunastu nowych miejsc pracy, przyniesie Gminie dodatkowy dochód z tytułu podatków od nieruchomości, działalności gospodarczej oraz opłat eksploatacyjnych.

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy dotyczącej stanu zagospodarowania przedmiotowych terenów, uwarunkowań środowiska przyrodniczego, obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium jest uzasadnione i ze społeczno-gospodarczego punktu widzenia korzystne dla lokalnej społeczności i gminy.