

BiurowycenyMajątku i Nadzoru Budowlanego

18-400 Łomża, ul. Polowa 53, tel. 501-452-602

PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT:	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym
PRZEDMIOT INWESTYCJI:	Budowa placu zabaw
ADRES OBIEKTU:	Jastrzębka Młoda, gmina Śniadowo
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	200707_2 Śniadowo
OBRĘB:	0009 Jastrzębka Młoda
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	249/2
INWESTOR:	URZĄD GMINY ŚNIADOWO, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo
PROJEKTANT:	inż. Zdzisław Pęza nr upraw. Łom. 22/81 (konstrukcyjno-budowlane) Podlaska Izba Inżynierów Budownictwa PDL/BO/1205/01
DATA OPRACOWANIA:	22.01.2018r

II. SPIS TREŚCI

	skala	Str.
I. STRONA TYTUŁOWA		1
II. SPIS TREŚCI		2
III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA		3
3.1 Podstawa opracowania		3
3.2 Przedmiot opracowania i jego przeznaczenie		3
3.3 Stan istniejący		3
3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu		3
3.5 Obszary oddziaływania urządzeń		3,4
3.6 Rysunek zagospodarowania terenu	1:500	5
IV. OPIS TECHNICZNY URZĄDZEŃ I MONTARZU		6
4.1 Roboty przygotowawcze		6
4.2 Urządzenia stanowiące wyposażenie		6
4.3 Wyposażenie placu zabaw w wymagane nawierzchnie		7
4.4 Montaż urządzeń		8
4.5 Uwagi końcowe		9
V. KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ		
5.1 Plac zabaw BS-104		10,11
5.2 Huśtawka H2-02		12
5.3 Karuzela K-03		13
VI. ZAŁĄCZNIKI MERYTORYCZNE		
1. Mapa do celów projektowych	1:500	14
2. Położenie placu zabaw - koncepcja UG Śniadowo		15
VII. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		
1. Uprawnienia projektanta		16
2. Zaświadczenia PIIB		17
3. Oświadczenie projektanta		18

III.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych 1:500
- Koncepcja Inwestora na mapie zasadniczej 1:1000
- Obowiązujące przepisy i normy
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury

3.2. Przedmiot opracowania i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, placu zabaw dla dzieci i jego nawierzchni. W zakres opracowania wchodzi część działki nr 249/2 zgodnie z koncepcją Inwestora.

3.3. Stan istniejący

Teren, na którym usytuowany będzie plac zabaw położony jest w obszarze oznaczonym w ewidencji gruntów jako nieużytek oraz częściowo jako Bi. Teren płaski niezabudowany. W pobliżu zbiornik retencyjny, zabudowa zagrodowa i tereny rolne. Większość terenu porośnięta jest zwiężłą, koszoną trawą. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 930 m².

3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wyposażeniem placu zabaw będą trzy urządzenia.

- 1) Plac zabaw System Basic BS 104
- 2) Huśtawka H2-02, siedzisko płaskie i siedzisko koszyk
- 3) Karuzela K 03

Producent: „Bartez” z siedzibą w Poznaniu ul. Książęca 1

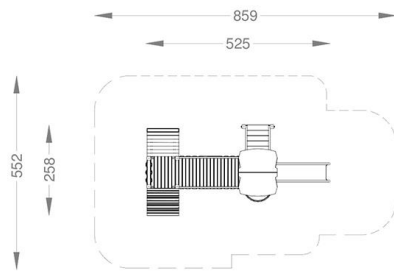
Urządzenie BS 104 i huśtawka H2-02 wymagają zastosowania *bezpiecznej nawierzchni* w strefie funkcjonowania. Do takich nawierzchni zgodnie z normą PN EN 1176-1:2009 należy między innymi podłoże piaszczyste. Istniejąca warstwa humusu zostanie zdjęta na głębokość 30 cm i wypełniona piaskiem. Powierzchnia pokryta piaskiem 128 m² powierzchnia trawiasta 803 m².

Pozostałe urządzenie tj. karuzela usytuowana zostaną na terenie porośniętym trawą.

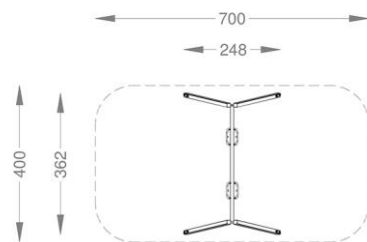
3.5. Obszary oddziaływania urządzeń

Urządzenia posiadają następujące wymiary stref funkcjonowania i gabarytowe:

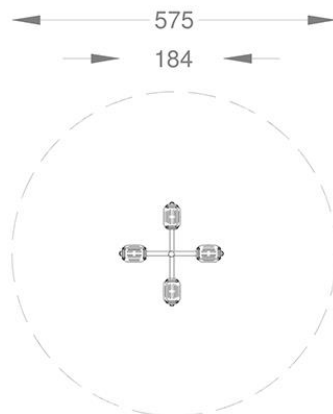
1) Plac zabaw System Basic BS 104 47,42 m²



2) Huśtawka H2-02 28,00 m²



3) Karuzela K 03 25,95 m²

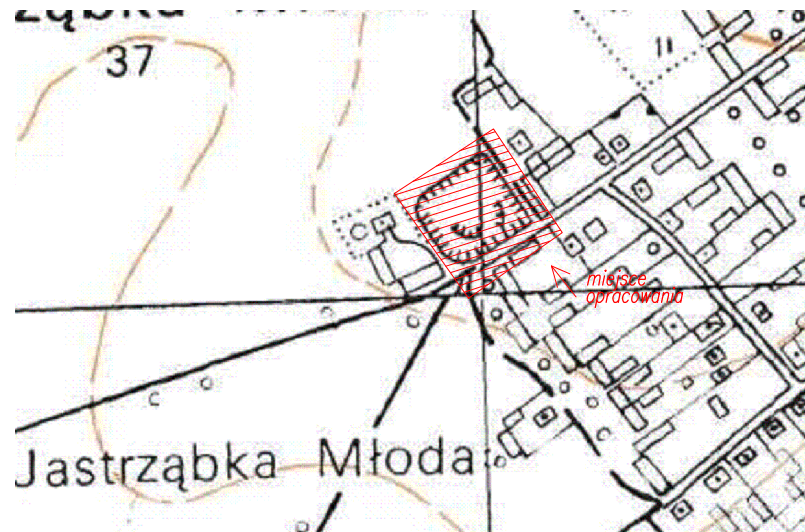


Łączna powierzchnia funkcjonowania urządzeń wynosi 101,37 m² zapewniając bezkolizyjne użytkowanie w obszarze opracowania.

Usytuowanie placu zabaw spełnia wymogi § 40 ust.2 i 3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)*.

Obszar oddziaływania urządzeń zawiera się w obszarze opracowania stanowiącym część działki geodezyjnej nr 249/2.

3.6 Rysunek zagospodarowania terenu (str.5)



Szkic orientacyjny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.II.6640.2557.2017	
Miejscowość		JASTRZĄBKA MŁODA dz. nr 249/2	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200707_2	
	nazwa	ŚNIAADOWO	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	200707_2.0009	
	nazwa	JASTRZĄBKA MŁODA	
Skala mapy	sekcja mapy	1 : 500	244.342.223
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	
	wysokości	Kronsztadt 86	
Data opracowania mapy		22.11.2017	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem		-----	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji aktualizacji		nie badano	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			

USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE
Jerzy Grygo
18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 0208 346-676
REGON 450060816 NIP 718-105-19-20

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
oraz data i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę

GEODETA UPRAWNIENY
Zaśw. Min. Gosp. i Pol. i Bud. Nr 972
ul. Księcia Jastrzębka 122/31
tel. 0208 346-676

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data
i podpis geodety uprawnionego
który opracował mapę

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

P.2007, 2017, 1823

Data wpisania operatu technicz. do
ewidencji materiałów zasobu

2017 -12- 05

Imię i nazwisko osoby
reprezentującej organ

Z up. Starosta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wzrost 1,82 m

nie modyfikowano mapy do celów projektowych
za zgodność z oryginałem:

OPIS OZNACZEN

- 1 - System Basic BS 104
- 2 - Hustawka H2-02
- 3 - Karuzela K 03

----- granice obszaru opracowania

----- obszar oddziaływania urządzenia

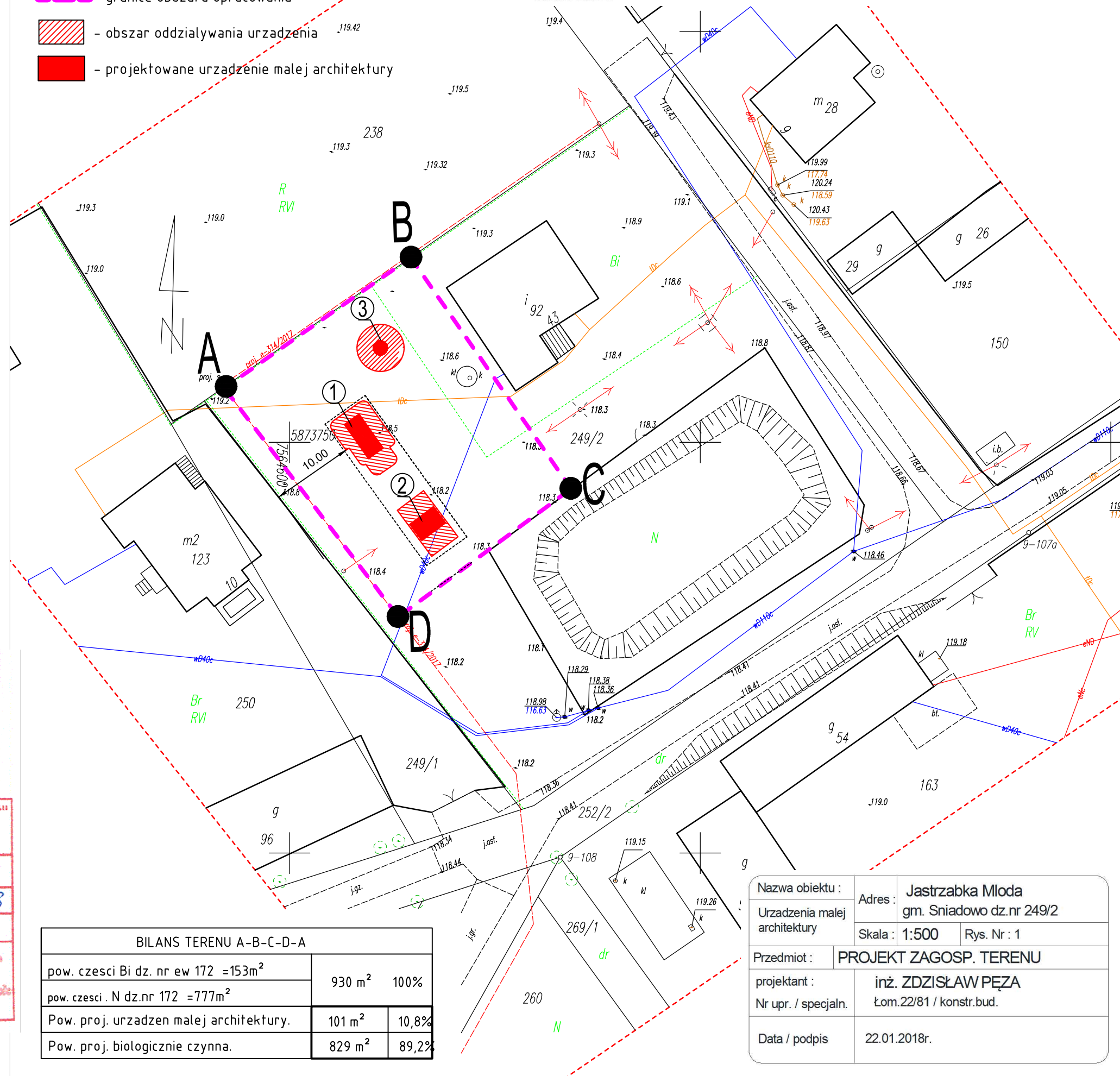
----- projektowane urządzenie malej architektury

ZAGOSPODAROWANIE TERENU urządzeniami malej architektury

działka nr ew. 249/2 położona w miejscowości Jastrzębka Młoda gm. Śniadowo

Inwestor: Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo

Skala 1:500



BILANS TERENU A-B-C-D-A

pow. części Bi dz. nr ew 172 =153m ²	930 m ²	100%
pow. części N dz.nr 172 =777m ²		
Pow. proj. urządzeń malej architektury.	101 m ²	10,8%
Pow. proj. biologicznie czynna.	829 m ²	89,2%

Nazwa obiektu :	Adres :	Jastrzębka Młoda gm. Śniadowo dz.nr 249/2
Urządzenia malej architektury	Skala :	1:500
Przedmiot :	Rys. Nr :	1
projektant :	inż. ZDZISŁAW PEŻA	
Nr upr. / specjaln.	Łom.22/81 / konstr.bud.	
Data / podpis	22.01.2018r.	

IV.

OPIS TECHNICZNY URZĄDZEŃ I MONTAŻU

4.1 Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego placu zabaw nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy urządzeniach małej architektury.

Z uwagi na równy teren inwestycji nie jest wymagane jego niwelowanie. Należy sprawdzić stan nawierzchni piaszczystej. Jeśli nie spełnia norm należy wymienić na nową lub uzupełnić w zależności od sytuacji.

4.2 Urządzenia stanowiące wyposażenie

- 1) Plac zabaw System Basic BS 104

Podstawowe parametry

Szerokość: 2,58 m

Długość: 5,25 m

Wysokość: ca. 3,10 m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m

Głębokość fundamentowania: - 0,50 m



Widok od strony południowo-zachodniej.



Widok od strony północno-zachodniej

2) Huśtawka H2-02

Podstawowe parametry

Szerokość: 3,62 m

Długość: 2,48 m

Wysokość: ca. 2,20 m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m

Głębokość fundamentowania: - 0,50 m



Widok ogólny huśtawki.

3) Karuzela K 03

Podstawowe parametry

Średnica: 1,84 m

Wysokość: ca. 0,85 m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,85 m

Głębokość fundamentowania: - 0,80 m



Widok zamontowanej karuzeli

4.3 Wyposażenie placu zabaw w wymagane nawierzchnie

Urządzenie BS 104 i huśtawka H2-02 wymaga zastosowania *bezpiecznej nawierzchni* w strefie funkcjonowania. Do takich nawierzchni zgodnie z normą PN EN 1176-1:2009 należy piasek. Powinien spełniać normę PN-EN 1177:2000/A1 –piasek frakcji 0,2-2,0 mm, wolny od cząstek gliny i mułu.

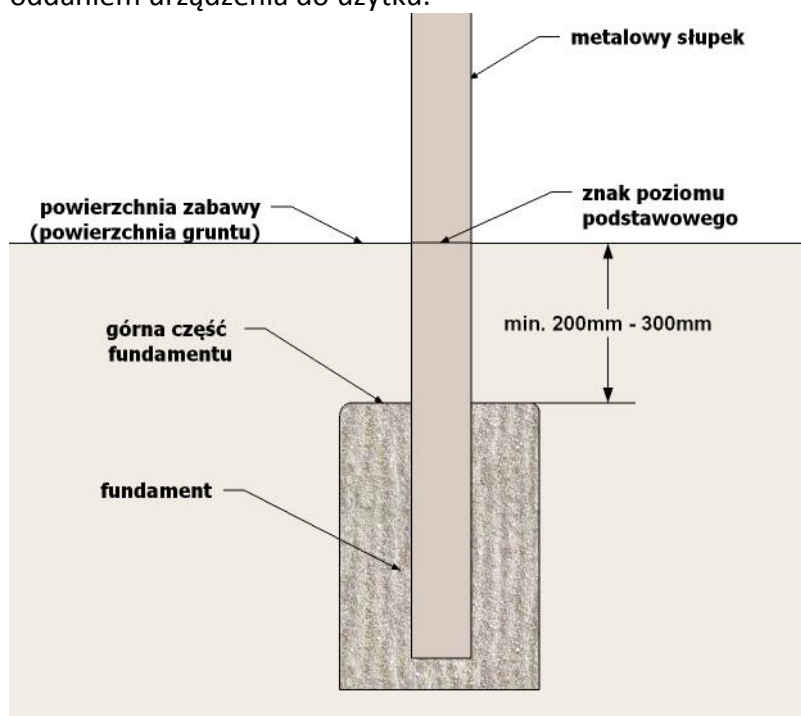
Pozostałe urządzenie K 03 posadowione może być na terenie trawiastym.

W przypadku nierówności terenu oraz braków właściwej jakości darni należy przeprowadzić rewitalizację trawnika. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi) należy zastosować 10 cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie przeprowadzić zasiew trawy. Podłoże przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń niezbędnego uzupełnienia powierzchni trawiastej.

4.4 Montaż urządzeń

Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z normą PN-EN 1176-1 : 2009, PN-EN 1176-7 : 2009, PN - EN 1177 : 2009 oraz instrukcją producenta.

- Urządzenia należy instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa.
- Należy instalować urządzenia bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy.
- W razie konieczności składowania należy zabezpieczyć urządzenia przed osobami niepowołanymi, ułożyć poziomo na podkładkach drewnianych w warunkach najbardziej zbliżonych do warunków eksploatacji.
- Montowane urządzenia do czasu oddania ich do użytkowania należy zabezpieczyć, poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną oraz umieścić informację o zakazie korzystania z urządzeń. W przypadku montowania urządzeń na metalowych kotwach, które są betonowane w gruncie, ze względu na czas wiązania betonu, mogą być użytkowane nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zamontowania.
- Po zakończeniu montażu należy usunąć pomoce montażowe (stemple) przed oddaniem urządzenia do użytku.



Rys. Schemat fundamentowania

Przed montażem wszystkie elementy rozmieszczane są na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

Urządzenia należy rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania.

4.5 Uwagi końcowe

Wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

Przedstawione w opracowaniu urządzenia mogą być zastąpione przez rozwiązania równoważne o nie gorszych parametrach od zaprojektowanych.

Opracował:

Data: 2018.01.22

PLAC ZABAW BS – 104



Specyfikacja:

Wieża z dachem dwuspadowym (podest h = 90 cm)
wieża (podest h = 90 cm)
pomost
balkonik
zjeżdżalnia
podest h = 45 cm
Panel „SKLEPIK Z LICZYDŁEM”
Gra „KÓŁKO I KRZYŻYK”
trap pochyły
wejście po schodach

KARTA TECHNICZNA



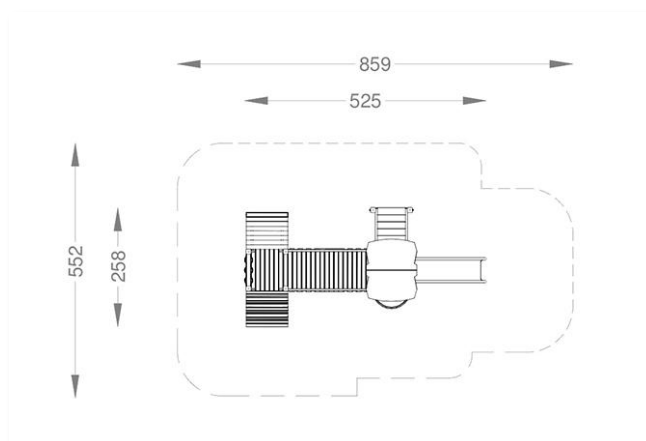
Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10 x 10 cm , podesty - drewno lite
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo
drabinki , zjazd strażacki , uchwyty , balkonik , elementy łączeń – stal cynkowana ogniowo
Zjeżdżalnia , Gra „KÓŁKO I KRZYŻYK” – tworzywo sztuczne
dach , barierki , Panel „SKLEPIK” – płyta sklejka wodoodporna
schody – płyta sklejka wodoodporna antypoślizgowa

Wymiary

Szerokość: 2,58 m
Długość: 5,25 m
Wysokość: ~3,10 m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 5,52 m
Wymiary strefy funkcjonowania długość: 8,59 m
Głębokość fundamentowania: -0,50 m



Urządzenie wymaga zastosowania **BEZPIECZNEJ NAWIERZCHNI** w strefie funkcjonowania ,
w postaci piasku/żwiru lub kory lub powierzchni syntetycznej zgodnie z normą PN EN 1176-1:2009

Huśtawka H2-02



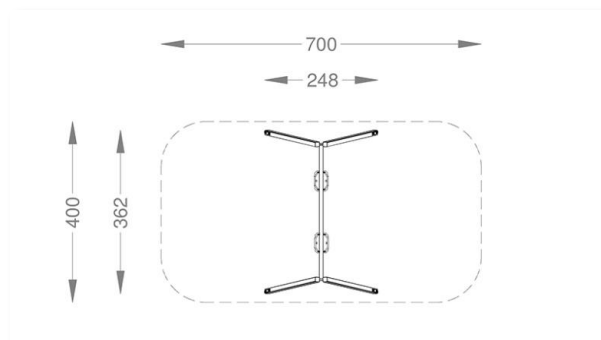
Specyfikacja:

Łańcuch atestowany – stal nierdzewna
Belki nośne 100x100 mm – drewno klejone
Belka pozioma metalowa 80x80 mm – cynkowana
ogniowo
Kotwy stalowe – cynkowane ogniowo

Wymiary

Szerokość: 3,62 m
Długość: 2,48 m
Wysokość: ~ 2,20 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 4,00 m
Wymiary strefy funkcjonowania długość: 7,00 m
Głębokość fundamentowania: -0,50 m



Możliwość zastosowania siedzisk :

OPONA , PŁASKIE , KOSZYCZEK , KOSZYCZEK Z ŁAŃCUSZKIEM

Urządzenie wymaga zastosowania BEZPIECZNEJ NAWIERZCHNI w całej strefie funkcjonowania w postaci piasku/żwiru lub kory lub powierzchni syntetycznej zgodnie z normą PN EN 1176-1:2009

KARUZELA K-03



Specyfikacja:

Karuzela krzyżakowa

Specyfikacja materiałowa

konstrukcja stalowa , cynkowana ,malowana proszkowo ,
podstawa aluminiowa blacha ryflowana

Wymiary

Średnica : 1,84 m

Wysokość: ~0,85 m

Maksymalna wysokość upadkowa:> 0,85 m

Wymiary średnicy strefy funkcjonowania szerokość: 5,75m

Głębokość fundamentowania: -0,80 m



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.II.6640.2557.2017	
Miejscowość		JASTRZĄBKA MŁODA dz. nr 249/2	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200707_2	
	nazwa	ŚNIAĐOWO	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	200707_2.0009	
	nazwa	JASTRZĄBKA MŁODA	
Skala mapy	sekcja mapy	1 : 500	244.342.223
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	
	wysokości	Kronsztadt 86	
Data opracowania mapy		22.11.2017	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem		-----	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji aktualizacji		nie badano	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE Jerzy Grygo 18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/27 tel. (22) 608-346-676 REGON 450060806 NIP 718-105-19-20</p> <p>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>GEODETA UPRAWNIENY Zaśw. Min. Gosp. i Przem. i Bud. Nr 6992 ul. Kościła Jasnolca 1 22/31 tel. 22 308 346 676</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p> </div> </div>			

[illegible]

Łomża, dnia 28 marca 1981r.

WOJEWODA ŁOMŻYŃSKI
Nr Łom. 22/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, ppoz.46/ stwierdza się, że:

Obywatel Pęza Zdzisław

inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 3 marca 1952r. w Pęczach powiat Łapy, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Pęza Zdzisław jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, ~~kierowania i kontrolowania~~ wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z upoważnienia WOJEWODY
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWODZTWA

mgr inż. arch. Jacek Mieszkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-W8H-LHM-TGE *

Pan Zdzisław Pęza o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1205/01

adres zamieszkania ul. Cisowa 4, 18-400 Łomża

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-28 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łomża, styczeń 2018r.

Projektant: inż. Zdzisław Pęza

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany inż. Zdzisław Pęza będący członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numerze PDL/BO/1205/01 zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany:

Temat: BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI

Lokalizacja budowy: **działka nr ew. 249/2, Jastrzębka Młoda, gm. Śniadowo** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Zdzisław Pęza