Śniadowo, dn. 15.03 2016 r.

RGPD.6733.01.2016

D E C Y Z J A Nr 1/16
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku:

Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411Śniadowo,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:
urządzenia infrastruktury technicznej, których przedmiotem jest "Budowa ujęcia wody ze stacją uzdatniania wody w Wierzbowie oraz budowa wodociągowej sieci magistralnej" obejmująca:

1) budowę ujęcia wody ze stacją uzdatniania wody w tym:
   - dwie studnie głębinowe o głębokości do 120 m,
   - budynek stacji uzdatniania wody;
   - dwa zbiorniki na wodę po 100 m^3 każdy;
   - infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektów i urządzeń w tym m.in.: przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe (podłączenie ujęcia do wodociągu magistralnego), zbiornik na ścieki bytowe o pojemności do 10 m^3, zbiornik na wody z popłuczyn;
2) budowę sieci wodociągowej magistralnej;

przewidzianej do realizacji:
na terenie pasów drogowych dróg publicznych gminnych i powiatowych oraz nieruchomości niezabudowanych (gruntów rolnych), obejmującym działki położone w gminie Śniadowo w następujących obrębach wsi i numerach ewidencyjnych:

- Wierzbowo: 30, 450, 42/2, 456, 454, 455, 421, 451;
- Uśnik: 88,187;
- Uśnik Dwór: 42,37, 30, 200.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) inwestycję zlokalizować w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, w tym poza jezdnią pasa drogowego;
b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych stacji uzdatniania – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej kategorii gminnej (działka nr 451) i 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (działka nr 236 i 237);
c) inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu (jezdnia, sieci uzbrojenia technicznego, ogrodzenia, drzewa i inne);
d) parametry wodociągu:
   - długość odcinka wodociągu do 3800 m,
   - średnica wodociągu: PCV śr. 200 mm;
e) parametry budynku stacji:
   - powierzchnia zabudowy - do 220 m^2,
   - wysokość budynku - do okapu dachu do 4,5 m, do najwyższego punktu dachu do 8,5 m;

- geometria dachu – dach płaski lub wysoki o nachyleniu połaci w granicach od 5° do 40°:

2) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie ustala się, teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi** - teren nie jest objęty prawną formą ochrony;
4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   a) zaopatrzenie w wodę – z planowanego ujęcia wody – studni głębinowych po uzdatnieniu poprzez podłączenie do wodociągu;
   b) odprowadzenie ścieków – z budynku stacji do planowanego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do10 m^3;
   c) odprowadzenie wód z płukania filtrów – do planowanego zbiornika na popłuczyny;
   d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren ujęcia wody i stacji uzdatniania wody;
   e) zaopatrzenie w ciepło – z własnego źródła;
   f) zaopatrzenie w energię elektryczną ujęcia wody i budynku stacji uzdatniania wody – z istniejących urządzeń i sieci poprzez planowane przyłącze, zrealizowane na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Łomża (RR2/JO/8722/2015 z dnia 30.11.2015 r.);
   g) odpady stałe gromadzić w odpowiednich pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów i dostosowanych do ich rodzaju, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami; pojemniki zlokalizować na własnym terenie;
   h) dostępność do drogi publicznej terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody – z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd w miejscu określonym na zał. graficznym do decyzji;
5) **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
   a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);
   b) na etapie projektowania, w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia wodno-melioracyjne należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddział Terenowy w Łomży);
   c) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci;
   d) wejście na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;
6) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** - nie dotyczy planowanej inwestycji, teren położony poza tymi obszarami;
7) **inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych** - inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
   a) odprowadzenie wód opadowych i zagospodarowanie terenu wykonać w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.);
   b) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.);
   c) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.),
   d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);

e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.);
f) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, w tym również uzgodnieniem z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

II. **Granice terenu inwestycji** – przedstawiono linią przerywaną na rysunkach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 sporządzonych na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Śniadowo reprezentowana przez Wójta Rafała Pstrągowskiego wystąpiła z wnioskiem z dnia 28.01.2016 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z "Budową ujęcia wody ze stacją uzdatniania wody w Wierzbowie oraz budową wodociągowej sieci magistralnej".

Na teren objęty wnioskiem brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty wnioskiem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2004 r., nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w części stanowi teren inwestycji publicznej – drogi powiatowej i gminnej.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zm.) w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. ze zm.) oraz art. 7 ust.1 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515.) jest inwestycją celu publicznego.

W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Działając na mocy art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ z udziałem uprawnionego projektanta dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji obejmuje działki położone w gminie Śniadowo w następujących obrębach wsi i numerach ewidencyjnych:
  - Wierzbowo: 30, 38, 42/2, 456, 454, 455, 421, 451;
  - Uśnik: 88,187;
  - Uśnik Dwór: 42,37, 30,200.

Teren pod lokalizację ujęcia wody ze stacją uzdatniania wody obejmuje część działki o powierzchni 0,48 ha i numerze ewidencyjnym 30, położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Wierzbowo.

- teren pod lokalizację ujęcia wody ze stacją uzdatniania wody posiada dostęp do drogi publicznej – drogi kategorii gminnej poprzez istniejący zjazd;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- zgodnie z przepisami odrębnymi:
  1) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2015 r. poz. 196 ze zm.) art. 80 ust.1, ust. 5 i ust.6 oraz art.161 ust. 1 – wnioskodawca uzyskał Decyzją sygnowaną DIT-III.7430.1.15.2015 z dnia 12 stycznia 2016 r. za-

twierdzającą „Projekt robót geologicznych w zakresie wykonania dwóch otworów rozpoznawczo eksploatacyjnych w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na potrzeby projektowanego ujęcia wiejskiego ujęcia wodociągowego. Miejscowość Wierzbowo (działka nr geod. 30), gmina Śniadowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie."

2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ... (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) - inwestycja może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) – inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy powinna być wydana przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy – wnioskodawca w dniu 20.02.2016 r. uzyskał Decyzję Nr 2/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach sygnowaną RGSR.6220.21.2015.

W dniu 25.02/2016 r. Wójt Gminy Śniadowo wydał Postanowienie sygnowane RGSR.6220.21.2015 dotyczące sprostowania pomyłki oczywistej w decyzji Wójta Gminy Śniadowo z dnia 20.01.2016 r., znak: RGSR.6220.21.2015 odnoszącej się pominięcia działki nr 450 we wsi Wierzbowo zamiast omyłkowo wpisanej działki nr 38. Powyższe zostało ujęte w niniejszej decyzji.

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Starostą Łomżyńskim - jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – Postanowienie z dnia 02.03.2016 r. sygnowane GN-I.673.103.2016 **odmawiające uzgodnienia**;
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – brak stanowiska w określonym przepisami terminie;

W związku z odmową uzgodnienia przez Starostę Łomżyńskiego projektu niniejszej decyzji Wójt Gminy Śniadowo wniósł zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży na Postanowienie Starosty Łomżyńskiego z dnia 02.03.2016 r. sygnowane GN-I.673.103.2016 odmawiające uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. SKO Postanowieniem sygnowanym S-KO.435/4/2016 z dnia 08.03.2016 r. uchyliło zaskarżone postanowienie Starosty Łomżyńskiego w całości i uzgodniło w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z budową ujęcia wody ze stacją uzdatniania wody w Wierzbowie oraz budową wodociągowej sieci magistralnej.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Śniadowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska

Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 1134/90

WÓJT GMINY ŚNIADOWO

.....
podpis

Załączniki:
- załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000 na pięciu rysunkach.

Otrzymują:
- Wnioskodawca – Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo;
- a/a

Do wiadomości:
Właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, po których przebiega trasa wodociągu, wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Szeligowski

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia 04.04.16

Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego
mgr Jan Jerzy Kurpiewski