

WÓJT GMINY ŚNIADOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 87 o pow. 0,4075 ha położonej w miejscowości Śniadowo, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW nr LM1L/00005754/5,
- gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 88/2 o pow. 0,7526 ha położonej w miejscowości Śniadowo, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW nr LM1L/00045551/4.

1. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 87 wynosi kwotę 79599,00 zł- wadium 7960,00 zł.

2. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 88/2 wynosi kwotę 139004,00 zł- wadium 13900,00 zł.

3. Na powyższych nieruchomościach nie ciąży żadne zobowiązania.

4. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione oraz pastwiska trwałe.

5. Przetarg odbędzie się **w dniu 22 czerwca 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 8** (sala konferencyjna) budynku Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Śniadowo Nr 03 8757 1024 3900 0752 2000 0050, najpóźniej **do dnia 19 czerwca 2017 roku**.

6. Nabywca powyższych nieruchomości winien odpowiadać warunkom określonym w art. 2a w związku z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

9. Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w miejscu i ustalonym terminie nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przekazując niezwłocznie informację do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11 tel. (86) 217 61 69 wewn. 49.

WÓJT

mgr Rafał Pstrągowski