

## WÓJT GMINY ŚNIADOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490)

### ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 300/1 o pow. 0,0135 ha, nr 300/4 o pow. 0,0789 ha, obie położone w miejscowości Szabły Młode, posiadające urzędzoną księgę wieczystą KW Nr LM1L/00033382/1.

1. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr nr 300/1, 300/4 wynosi łączną kwotę 2498 zł-wadium 250,00 zł.

2. Na powyższych nieruchomościach nie ciąży żadne zobowiązania.

3. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią grunty zadrzewione, zakrzewione i lasy.

4. Przetarg odbędzie się w **dniu 19 maja 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w pokoju nr 8 (sala konferencyjna) budynku Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11.

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które są właścicielami działek graniczących z działkami oznaczonymi nr 300/1 i nr 300/4 położonymi w miejscowości Szabły Młode.

Osoby, które spełniają warunki uczestnictwa w przetargu winni do dnia 16 maja 2016 roku zgłosić się do Urzędu Gminy Śniadowo, pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> celem zakwalifikowania do przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Śniadowo Nr 03 8757 1024 3900 0752 2000 0050, najpóźniej **do dnia 16 maja 2016 roku**.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

8. Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w miejscu i ustalonym terminie nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przekazując niezwłocznie informację do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11 tel. (86) 217 61 69 wewn. 49.

WÓJT  
*mgr Rafał Pszlagowski*