

ZARZĄDZENIE NR 73.2015
WÓJTA GMINY ŚNIADOWO

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Śniadowo.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515), art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Śniadowo w następującej wysokości:

- 1) lokale użytkowe zajmowane pod działalność handlową i gastronomiczną 8,00 zł/m² miesięcznie,
- 2) lokale użytkowe zajmowane pod działalność wytwórczą i usługową 8,00 zł/m² miesięcznie,
- 3) pozostałe 8,00 zł/m² miesięcznie.

2. Do stawek czynszu o których mowa w ust.1 zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 2. 1. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę ustalenia stawki wywoławczej czynszu w przypadku wynajmowania lokalu w drodze przetargu.

2. W przypadku ubiegania się o najem tego samego lokalu przez dwóch lub więcej podmiotów, ust.1 stosuje się odpowiednio.

§ 3. 1. W przypadku bezumownego korzystania z lokalu, opłatę z tego tytułu, ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w niniejszym zarządzeniu.

2. Opłatę o której mowa w ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania lokalu Gminie Śniadowo.

§ 4. W wypadku szczególnie uzasadniających, a w szczególności ze względu na stan techniczny najmowanego lokalu i jego położenia dopuszcza się na wniosek najemcy możliwość obniżenia czynszu najmu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2015 r. i ma zastosowanie do umów już zawartych oraz umów zawieranych po dacie jego wejścia w życie.