

WÓJT GMINY ŚNIADOWO

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Śniadowo, położonej w Śniadowie przy ulicy Nowej

1. Adres i oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

Nieruchomość położona w Śniadowie przy ulicy Nowej, oznaczona nr 268/2 o pow. 1006 m² zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka, wpisana jest do księgi wieczystej KW nr 47801 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łomży.

Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe dla środowiska.

2. Sposób zagospodarowania:

Modernizacja i przystosowanie byłej zlewni mleka pod działalność usługową.

3. Termin zagospodarowania:

3 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy.

4. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 500,00 zł netto + należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do ostatniego dnia roboczego za dany miesiąc. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów, wywóz nieczystości, ponosić wszystkie koszty związane z utrzymaniem, remontem i modernizacją nieruchomości.

5. Termin przetargu 23 maja 2013r. roku o godz. 11⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11, pokój nr 8 (sala konferencyjna).

6. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 50,00 zł na konto Urzędu Gminy Śniadowo Nr 03 8757 1024 3900 0752 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Łomży Oddział Śniadowo najpóźniej **do dnia 20 maja 2013 roku do godz. 14⁰⁰.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Śniadowo.

Oferty należy składać **do dnia 20 maja 2013 roku w sekretariacie Urzędu Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Dzierżawa nieruchomości nr 268/2 położonej w Śniadowie”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko i adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) zakres działalności usługowej,
- 3) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego,
- 4) oświadczenie, że referent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) dowód wpłaty wadium,
- 6) datę sporządzenia oferty.

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy Śniadowo.

7. Kryteria wyboru oferty:

- 100 % - cena proponowanego czynszu.

8. Skutki uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy:

Wadium przepada a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11, pokój nr 13 lub telefonicznie pod nr (86) 217 61 69 wewn. 49

WÓJT

mgr Rafał Psiragowski