

Informacja o stanie mienia gminy

Gmina Śniadowo na dzień 31 grudnia 2010 roku była właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **354,35 ha**. Różnica w porównaniu z informacją złożoną przy projekcie budżetu na rok 2010 wynika z faktu zakupu gruntu w pow. 0,05 ha położonego we wsi Dębowo w celu poszerzenia drogi publicznej. Dokonano również zbycia działki o pow. 31 m² w miejscowości Śniadowo.

Sposób zagospodarowania gruntów:

1. Największą pozycję ilościową i jakościową stanowią drogi gminne i wewnętrzne o łącznej powierzchni 272,87 ha, co stanowi 77,00 %.
2. Grunty będące w użytkowaniu poszczególnych sołectw o łącznej powierzchni 7,98 ha, co stanowi 2,25%.
3. W nieodpłatnym użytkowaniu jednostek OSP znajduje się 2,36 ha (0,66 %).
4. Grunty będące w wieczystym użytkowaniu - 4,27 ha, co stanowi 1,21 % w tym:
 - a) dla osób fizycznych – 1,13 ha,
 - b) dla osób prawnych – 3,14 ha.
5. Grunty bezpośrednio zarządzane przez gminę o powierzchni 59,65 ha, co stanowi 16,84 %. Składają się na to:
 - grunty pod hydrofofniami – 1,14 ha,
 - grunty pod świetlicami i budynkami mieszkalnymi – 0,29 ha,
 - działki 6,19 ha,
 - inne tereny 52,03 ha,
6. Grunty pod szkołami i użytkowane przez szkoły – 7,22 ha (2,04 %)

Gmina Śniadowo jest użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 5 885 m² położonych w miejscowości Śniadowo przy ulicy Kolejowej, przeznaczonych pod boisko. Właścicielem powyższych gruntów jest Skarb Państwa.

Do dnia 30 września 2010 roku Gmina dzierżawiła od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami nieruchomość o pow. 3 335 m² oraz nieruchomość o pow. 982 m² zabudowaną budynkiem dworca kolejowego, położone w miejscowości Śniadowo.

Gmina wydzierżawiała grunty o powierzchni ogólnej **2,1835 ha** , w tym:

- osobom fizycznym – 2,155 ha
- osobom prawnym – 285 m².

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego przybyło środków trwałych na ogólną wartość księgową **1 511 592,08 zł**, w tym:

- 1) otrzymane nieodpłatnie maszyny i urządzenia – kwota **12 500,00 zł**,
- 2) zakupione i powstałe w wyniku budowy i ulepszenia – kwota **14 990 092,08**, w tym:
 - budynki i budowle oraz obiekty inżynierii wodnej i lądowej – 1 433 202,22 zł,
 - maszyny i urządzenia – 41 299,70 zł,
 - środki transportu – 24 590,16 zł.

Dokonano również zmniejszenia wartości na ogólną kwotę **63 831,62 zł** w wyniku zdjęcia ze stanu składników majątkowych nie nadających się do dalszego użytku, w tym:

- środki transportowe – kwota 16 707,62 zł,
- maszyny i urządzenia techniczne – 47 124,00 zł.

W 2010 roku do budżetu wpłynęła kwota **55 087,72** tytułem uzyskanych dochodów z posiadanego mienia, z następujących źródeł:

- sprzedaż mienia – 500,00 zł,
- dzierżawa obwodów łowieckich – 1 769,45 zł,
- wieczyste użytkowanie – 9 888,86 zł,
- czynsze od lokali mieszkalnych – 4 743,41 zł,
- czynsze od lokali użytkowych – 11 216,00 zł,
- czynsze gruntów – 24 490,00 zł,
- czynsze lokali użytkowych będących w zarządzie placówek oświatowych – 2 480,00 zł.

Z tytułu dzierżaw składników mienia powstały zaległości na koniec roku 2010 w kwocie 1 022,93 zł i dotyczyły w całości czynszu mieszkalnego, pozostałe czynsze regulowane są na bieżąco

Wartość posiadanego majątku trwałego przedstawia się następująco:

Nazwa jednostki	Grupy środków trwałych:				
	Budynki i budowle, obiekty inż.	Grunty	Maszyny i urządzenia, narzędzia i ruchomości	Środki transportu	Ogółem:
Urząd Gminy	12 929 878,24	631 467,42	683 844,32	191 234,09	14 436 424,07
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 832,19	-	27 850,57	-	32 682,76
Zespół Szkolno - Przedszkolny	995 289,51	-	109 117,10	-	1 104 406,61
Szkoła Podstawowa w Uśniku	70 551,76	-	36 895,89	-	107 447,65
Szkoła Podstawowa w Szczepankowie	948 469,31	-	38 328,90	-	986 798,21
Gimnazjum w Śniadowie	403 221,43	-	19 584,78	-	422 806,21
Zakład Gospodarki Komunalnej	10 356 911,93	-	27 573,03	569 156,28	10 953 641,24
Gminny Ośrodek Kultury	-	-	62 953,40	-	62 953,40
Biblioteka Publiczna Gminy Śniadowo	-	-	12 192,34	-	12 192,34
Ogółem:	25 709 154,37	631 467,42	1 018 340,33	760 390,37	28 119 352,49

WÓJT
mgr Rafał Osragowski